

Castellani Giampaolo



WhatsApp

389/1641959



CASTELLANI GIAMPAOLO



castellani.giampaolo@gmail.com



CHI SONO

Sono nato a **ROMA** il **08/08/1986** (segno zodiacale **LEONE**).
Papà luogotenente dell'**Arma dei Carabinieri**, Mamma **Casalinga**.
Sono il primo di 3 figli, i miei fratelli si chiamano Gioia e Gianluca.

La mia è una famiglia molto unita e tradizionale
I nostri genitori ci hanno dato un'educazione rigida, incentrata verso il rispetto delle regole e verso il prossimo.
Sono **sposato** dal 2012 e sono **padre** di un meraviglioso bimbo di 7 anni e mezzo di una principessa di 3 anni e mezzo.
Vivo con la mia famiglia in una casa di proprietà in Via Aremogna 16 – 00132 e siamo proprietari di un altro immobile in Via Atteone 98 - 00133
Sono oggi il fondatore di un brand Immobiliare chiamato Homeplace Group e siamo presenti già in diversi quartieri di Roma, sono iscritto in CCIAA all'albo mediatori dal 2008.
Con me collaborano 45 persone direttamente, ed altre 40 sono affiliate al mio brand.
La necessità di sviluppare un progetto imprenditoriale del genere nasce dall'esperienza maturata nel settore immobiliare che mi ha permesso di comprendere al meglio le criticità che andavano corrette lanciando sul mercato un marchio innovativo, moderno, tecnologico.
Sto fondando una scuola di formazione incentrata sulla corretta comunicazione (emotiva, persuasiva, motivazionale).
Sto sviluppando software gestionali a supporto del miglioramento delle performance.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE PERSONALE

Sono **Diplomato** Perito commerciale e tecnico programmatore informatico nel 2005, con votazione 75/100 presso Itcs Sandro Pertini Roma.
Avrei voluto proseguire gli studi (adoro la giurisprudenza) ma l'ambizione di costruirmi un futuro in fretta, mi ha consigliato di scegliere il mondo del lavoro subito.

- Corsi annuali di intelligenza emotiva
- PNL e relazione con il Pubblico
- Corso sviluppo capacità di vendita
- Corso firewalk e motivazione personale
- Corso paracadutismo
- Corso Team-Building
- Corso Gestione delle Obiezioni
- Corso Comunicazione Emotiva
- Corso di Formazione per Gestione Condomini
- Corso ECDL per la patente europea del Pc
- Esame superato con conseguente iscrizione al ruolo agenti di affari in mediazione n° **10714** CCIAA Roma
- Corso Isvap (scaduto nel 2011)
- Corso Gestione Impresa
- Corso Real Estate con agenti immobiliari Americani
- Corso Gestione del Tempo
- Corso Persuasione Linguistica
- Corso Public Speaking

Amo mettermi alla prova, adoro accrescere la mia esperienza, saziando la mia curiosità anche nel teorico, penso che probabilmente diversi corsi fatti non siano stati citati (riscrivo il curriculum per la prima volta dopo tanti anni, quindi probabilmente ho dimenticato qualcosa).
Sono testardo, caparbio, estremamente preciso e puntuale nelle scadenze e negli appuntamenti, ambizioso nei progetti, che tendo a portare a termine dando il massimo impegno possibile, pur sapendo sempre contenere il mio istinto in base al ruolo, alla posizione o al compito assegnato.

MADRELINGUA ITALIANO

ALTRA LINGUA

	INGLESE
• Capacità di lettura	Eccellente
• Capacità di scrittura	Buona
• Capacità di espressione	Buona

ESPERIENZE LAVORATIVE

Il mio percorso lavorativo inizia però appena terminati gli studi, già a Luglio 2005:

- Date Luglio 2005 – Settembre 2005
- datore di lavoro Hotel Flora - Hotel Excelsior
- Tipo di azienda **Albergo** 5 stelle Via Veneto
- Tipo di impiego Facchino ai piani
- Principali mansioni Pulizia in camera e gestione esigenze della clientela

"In questi pochi mesi di esperienza, appena affacciato nel mondo dei grandi, a soli 19 anni, avevo già capito cosa avrei voluto fare da grande....Lo scalatore di montagne.

Volevo contatto col pubblico, volevo vendere, volevo far carriera, e nonostante l'ottimo trattamento, l'ambiente lussuoso, l'ottimo rapporto con i colleghi, decisi di cambiare.

Avevo già sviluppato, anche se per poco, la comprensione di come il lavoro sia diverso dalla "teoria", conoscevo le gerarchie e sapevo stare al mio posto, eseguivo diligentemente gli ordini che mi assegnavano tanto che in poco più di 2 mesi avevo già guadagnato la fiducia dell'intero staff governativo, i quali assegnavano spesso, soltanto a me, compiti delicati o clienti importanti"

- Date Ottobre 2005 – Marzo 2008
- datore di lavoro Tecnocasa studio Morena
- Tipo di azienda **Agenzia immobiliare**
- Tipo di impiego Collaboratore punto vendita
- Principali mansioni Gestione pratiche, porta a porta, valutazioni immobili

"Questo è il settore che mi ha formato completamente. Qui ho mosso i miei primi passi reali e superato le mie prime vere prove.

Sono stato il primo di 25 uffici (dello stesso titolare) a conseguire l'iscrizione in CCIAA nel Giugno 2008, ed a 22 anni ho vinto diversi riconoscimenti e gare aziendali tra circa 100\110 partecipanti, fino al traguardo della promozione a Responsabile di un nuovo punto vendita"

- Date Marzo 2008 – Novembre 2008
- datore di lavoro Tecnorete studio Morena 2
- Tipo di azienda **Agenzia immobiliare**
- Tipo di impiego Responsabile punto vendita
- Principali mansioni Gestione personale, gestione totale punto vendita

"Come in ogni favola, anche nella realtà esiste la figura del cattivo, e trovandomi distante da alcune Politiche Aziendali del titolare, volte a diminuire notevolmente lo stipendio dei collaboratori, aumentandone al contrario orari e responsabilità, ho preferito dimettermi, ed addirittura abbandonare temporaneamente la professione stessa, tanto fu grande la delusione"

- Date Febbraio 2009 - Settembre 2009
- datore di lavoro Fragranze alimentari
- Tipo di azienda **Panificio**
- Tipo di impiego Consegna prodotti
- Principali mansioni Lavoro notturno di consegne e responsabile pesa.

"Questo impiego, seppur temporaneo, è stato fondamentale nel mio percorso di crescita.

L'agente Immobiliare è un mestiere difficile, dove devi saper essere un pò Venditore, un pò Avvocato, un pò Notaio, un pò Geometra, un pò Commercialista, insomma devi avere una preparazione tale da saper gestire ogni tipologia di problema, trovando a stretto giro una giusta soluzione.

Il lavoro è prettamente di "testa" è la cosa più importante è saper gestire lo Stress.

Come me la sarei cavata lavorando di "fisico"?

Soprattutto di notte, lontano da uffici e persone, pratiche e pc....

L'ambiente era molto diverso, mi sentivo un pesce fuor d'acqua, ma le spese, la casa, il mio futuro, non poteva permettersi frenate, e questo lavoro mi permise di andare avanti.

*Il titolare capì in fretta che la consegna notturna era "poco" per me, mi spostò come responsabile peso e direttore viaggi dei 4 mezzi che avevamo.
In questi 7 mesi ho capito quanto un lavoro, seppur umile, possa gratificare un Uomo.*

Ma la mia testa non lasciò mai il suo grande Amore..."

- Date Settembre 2009 - Novembre 2010
- datore di lavoro Kiron (Gruppo Tecnocasa)
- Tipo di azienda **Mediazione Creditizia**
- Tipo di impiego Mutui e prestiti
- Principali mansioni Gestione attività e rapporti tra clienti e banche

*"Un amico, un caro collega, un imprenditore in seria difficoltà.
Bastò questo per farmi tornare in giacca e cravatta.
La Kiron è il reparto creditizio del Gruppo Tecnocasa, e questo collega verteva in situazioni tremendamente delicate.
Mi chiese di aiutarlo a risollevarsi l'ufficio dai tanti debiti accumulati.
Frequentai piccoli corsi di formazione e mi iscrissi sia all'UIC che all'ISVAP, ma non fu facile diventare un "consulente" professionale e preparato in così poco tempo.
Riuscimmo in un anno a riportare l'azienda in utile!"*

- Date Novembre 2010 - Novembre 2012
- datore di lavoro Tecnocasa
- Tipo di azienda **Agenzia Immobiliare**
- Tipo di impiego Collaboratore punto vendita
- Principali mansioni Gestione pratiche, porta a porta, valutazioni immobili

*"Decisi quindi di ricominciare da capo, nel mio settore, affinando sempre più le mie doti, ponendomi come obiettivo l'apertura di un ufficio tutto mio!
Partecipai a corsi sulla gestione del personale e della contabilità.
Sapevo che di lì a breve avrei potuto e dovuto fare il mio grande salto!
Durante questo impiego, 2 grandi episodi della mia vita. L'acquisto di casa ed il matrimonio. Fu un periodo intenso."*

- Date Novembre 2012 - Giugno 2018
- datore di lavoro Tecnorete
- Tipo di azienda **Agenzia Immobiliare**
- Tipo di impiego Titolare Tor Tre Teste

- Date Settembre 2015 - Giugno 2018
- datore di lavoro Tecnorete
- Tipo di azienda **Agenzia Immobiliare**
- Tipo di impiego Titolare Torre Angela

- Date Febbraio 2017 - Giugno 2018
- datore di lavoro Tecnorete
- Tipo di azienda **Agenzia Immobiliare**
- Tipo di impiego Titolare Torre Spaccata

- Date Luglio 2017 - Giugno 2018
- datore di lavoro Tecnorete
- Tipo di azienda **Agenzia Immobiliare**
- Tipo di impiego Titolare San Giovanni

- Date Settembre 2017 - Giugno 2018
- datore di lavoro Tecnorete
- Tipo di azienda **Agenzia Immobiliare**
- Tipo di impiego Titolare Centocelle

"Il livello di successo di un imprenditore con la I maiuscola, si misura esclusivamente dal tenore di vita e di felicità dei suoi dipendenti e collaboratori! Questo è quanto ho imparato in negativo ieri e quanto insegno io ogni giorno!"
Sul passato ho potuto poi ragionar nel tempo, metabolizzare episodi belli e brutti, fino a capire che alla fine sono sempre e comunque insegnamenti, da cui ricavare sempre un miglioramento in positivo. Il presente perciò lo vivo conscio di tutte le dottrine ricevute..in modo da programmare il miglior futuro possibile.

Tutte le esperienze del passato, mi hanno fatto un uomo forte, attaccato ai valori dell'onestà, del rispetto, della famiglia e dell'educazione.

Penso e credo di essere un buon imprenditore per me e per le persone che collaborano con me dal 2012.

Il mio lavoro principale è stato quello di garantire ai miei ragazzi un ambiente sano, pulito, ambizioso e sereno.

Ogni cosa, gesto, gara o iniziativa che ho preso, ha avuto un unico chiaro obiettivo di farli sentire amati, apprezzati...quasi come fossi un Padre per loro."

Ho sempre avuto l'obiettivo di aprire altri punti vendita, dando così ad ognuno dei miei collaboratori la possibilità di crescere, ma in quel franchising era dura, i posti pochi, la burocrazia e i costi elevati, magari non più per me, esperto e consapevole di cosa avessi di fronte, ma sicuramente incerto e dispendioso per i miei ragazzi...

È per questo motivo che a Gennaio 2018, insieme a tutto il mio staff che ad oggi conta in tutto 80 collaboratori, abbiamo deciso di abbandonare il Gruppo Tecnocasa per dare vita ad un progetto definitivo, migliorando le cose che ritenevamo obsolete e da modificare, implementando quei servizi che credevamo fondamentali per i clienti, ma soprattutto offrendo ai ragazzi un progetto di crescita predeterminata, economica, vantaggiosa.

Sì!, perché abbiamo strutturato una nuova formula di Franchising snello, in cui il ragazzo non deve indebitarsi, tantomeno non sapere quando è giunto il suo momento di crescere e spiccare il volo nel mondo dell'imprenditoria immobiliare.

Grazie a questo, il lavoro è aumentato notevolmente così come lo spirito di tutto lo staff, permettendo finalmente uno sviluppo fluido, rapido, ambizioso.

Dopo mesi di sacrifici e creazioni, a Giugno 2018 nasce finalmente Homeplace Group!

La mia splendida famiglia ha imparato a condividermi con i tanti impegni che riempiono le mie giornate.

• Date	Giugno 2018 - Attualmente
• datore di lavoro	Homeplace Group (www.homeplacegroup.it)
• Tipo di azienda	Gruppo Immobiliare
• Tipo di impiego	Titolare Brand, Presidente e CEO

HOBBIES E PASSIONI

Considerando la mia famiglia, mia moglie, ma in particolar modo i miei figli il mio passatempo preferito, ci sono diverse cose che amo fare.

SPORT

Sono stato calciatore, a buoni livelli, fino a che, dopo il terzo infortunio e la terza operazione al ginocchio, mi è stato consigliato di lasciare. Continuo a giocare a livello amatoriale, organizzo nel tempo libero tornei e partite.

Il Calcio ha rappresentato per me un ottimo strumento per formare tempra e carattere. Lo spirito di squadra è fondamentale, il Team Work è la base per costruire il successo, ed è per questo che grazie anche al carisma dimostrato, sono stato insignito fin da piccolo della fascia da Capitano.

Mi piace il Nuoto ed il Tennis. Ritenendomi una persona prudente, non amo particolarmente le corse di velocità.

Adoro il Poker e gli scacchi, perchè credo siano ottimi allenatori della mente, sia dal punto di vista strategico che sotto il profilo del problem solving.

MUSICA

Ascolto tantissima Musica, in qualunque momento della giornata.

Non ho mai potuto imparare a suonare uno strumento, ma ho recuperato grazie a numerosi programmi professionali di Music Maker, che mi hanno permesso di comporre diverse canzoni da associare ai miei testi.

Mi diletto, soprattutto la notte, in questa bellissima distrazione.

LETTURA

Prediligo spesso Libri inerenti alla mia professione, PNL o psicologia in generale.

Adoro però Dan Brown, Giorgio Faletti, Ken Follet.

Non amo quelli di fantascienza tipo "Signore degli Anelli"

FILM

Ditemi il nome di un film e vi garantisco di averlo visto. Ne sono completamente dipendente!

ALTRO

Sono appassionato di Statistica! Faccio Statistiche per qualunque cosa!!!

In ufficio, la mia postazione è invasa di grafici e proiezioni.

Essendo appassionato di Matematica (ai tempi della scuola) la Statistica per me rappresenta un necessario strumento da sviluppare e studiare con cura per migliorarsi.

Ho avuto già l'onore di partecipare ad una campagna elettorale per le elezioni 2015, candidandomi nella lista civica Con Giorgia del mio municipio, arrivando addirittura primo.

Non ho avuto la possibilità di ottenere seggio perché la stessa lista non superò il quorum richiesto. L'esperienza mi avvicinò molto ai temi caldi del quartiere, così come constatai l'enorme disamore che le persone nutrono verso le "false promesse" e le tante aspettative verso la classe politica.

Sentimento molto simile a quanto vivo nella mia professione quotidianamente, sempre screditata e giudicata per colpa di chi non ha messo amore e rispetto nelle proprie azioni, a vantaggio di brevi e illusorie ricompense esclusivamente personali.

Vivo a contatto con le persone ogni giorno, e nonostante tutto, devo ammettere che buona parte di torto è della società stessa, in quanto concetti e valori fondamentali della vita purtroppo non vengono oggi insegnati nel giusto modo, si predica bene e si razzola male insomma, tanto la colpa è degli altri.

La mia idea politica è quella in primis di ridare un'Educazione alle persone, dal punto di vista Etico e Sociale, partendo proprio dalle scuole, a prescindere da colori e bandiere.

Vivo in un quartiere popolare, gli studi e la famiglia mi hanno concesso il lusso di una cultura ben sviluppata, ciò nonostante non posso dire di essere un "esperto" di politica nel senso storico del termine, seppur totalmente pronto a mettermi a disposizione.

CAPACITA' E COMPETENZE RELAZIONALI, ORGANIZZATIVE E TECNICHE

- Ottime capacità di Team-Work, sviluppato in più ambiti, propensione al contatto col pubblico.
- Ottima capacità di apprendimento, spiccata attitudine alla motivazione personale e verso l'interlocutore.
- Acquisiti concetti fondamentali della PNL.
- Acquisiti fondamentali del Marketing e Social Marketing (sviluppare tecniche di gestione del cliente e TMK)
- Ottime capacità di relazionarmi, sia in gruppo sia singolarmente, ottima propensione all'organizzazione e all'adattamento in varie circostanze, gestione del personale, coordinamento delle varie attività con professionalità e spiccato senso del comando, attitudine alla direzione delle varie mansioni anche se in tempistiche limitate.
 - Attitudine sviluppata in passato come coordinatore di vari gruppi, sia a livello scolastico, sia a livello sportivo, soprattutto a livello lavorativo.
 - Perfetto uso del PC, sia a livello HARDWARE (montaggio/installazione) che SOFTWARE (gestione guasti e manutenzione) Pacchetto office completo. Social Network, Mail, Internet in genere.
 - Patente B automunito



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 97031/2021/R

Al nome di:

Cognome **CASTELLANI**
Nome **GIAMPAOLO**
Data di nascita **08/08/1986**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)**



Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

☒ diritto di certificato

☐ diritto di urgenza

ROMA, 30/08/2021 10:16



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL CANCELLIERE
Valerio Gallo

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome
CASTELLANI

Nome
GIAMPAOLO

Luogo di Nascita
ROMA

Data di nascita
08/08/1986

Sesso
M

Paternità

Codice Fiscale

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.