



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 6221/2021/R

Al nome di:

Cognome **VITALE**  
Nome **LUCA**  
Data di nascita **03/12/1969**  
Luogo di Nascita **GROSSETO (GR) - ITALIA**  
Sesso **M**



sulla richiesta di: **INTERESSATO**  
per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

**NULLA**

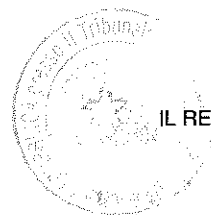
ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI GROSSETO

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

☒ diritto di certificato

☐ diritto di urgenza

GROSSETO, 03/08/2021 11:22



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO  
Dott.ssa Maria Rosalia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

*MR De Luca*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

# CURRICULUM VITAE DI LUCA VITALE

## INFORMAZIONI PERSONALI

---

Stato civile: Coniugato.

Nazionalità: italiana.

Data di nascita: 03/12/1969

Luogo di nascita: Grosseto

Residenza: Istia D'Ombrone Vicolo di Piazza 4

Domicilio: S.P. 109 di Barbaruta, 41M

Codice fiscale: VTL LCU 69T03 E202Y

Cell.: 335-315823 393-3374851

E-mail: [info@lucavitale.it](mailto:info@lucavitale.it)

Referenze siti:

[www.lucavitale.eu](http://www.lucavitale.eu)

<http://www.lucavitale.it>

<http://www.lucavitalefratelliditalia.it>

<http://www.lucavitalerealestate.it>

<http://www.unitisivince.blog>

<https://www.toscointermedia.com>

<https://www.propertyintheworld.eu>

<https://www.hotelsintheworld.eu>

<https://www.osservatorioimmobiliaredigitale.it/realtors/user/486/Vitale+Luca/>

Profilo LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/lucavitale/>

Patente: A e B

Servizio di leva: Assolto (Capitaneria di Porto Cagliari come Furiere)

Figli: 2

## STUDI

- **Diploma di Agrotecnico** conseguito nell'Anno scolastico 1991, presso l'I.P.S.A. "F. Delpino" di Rispescia (GR). Votazione: 55/60;

## ESPERIENZE FORMATIVE

---

- Buona conoscenza dell'ambito del diritto e delle istituzioni ottenuta attraverso il corso di **Diritto Pubblico e Privato** presso Isef Firenze;
- **Istruttore Nazionale di Vela F.I.V.** Federazione Italiana Vela;
- **Istruttore Nazionale di Kitesurf F.I.V. (Federazione Italiana Vela);**
- **Istruttore Internazionale di Kitesurf Iko** (International Kiteboarding Organization) ;
- **Docente presso la facoltà di Architettura di Firenze**, dipartimento di progettazione dell'Architettura in merito al primo "Corso di perfezionamento in Yacht Design";
- **Corso di leadership e gestione risorse umane** presso Mind Consulting;
- **Corso Npl Docente Francesco Dettori;**
- **Istruttore Nazionale di Kitesurf Fiv (Federazione Italiana Vela);**

## ATTIVITÀ E OCCUPAZIONE ATTUALE

---

### CHI È LUCA VITALE?

Le mie priorità: Etica, Trasparenza, Qualità, Precisione e Cura delle persone che mi sono vicine, siano esse clienti o collaboratori. Sono una persona estremamente dinamica e ricca di valori e di interessi. Opero in diversi ambiti e ho moltissimi interessi, ma ci tengo fermamente ad lavorare in modo etico, professionale e trasparente.

### IN QUALI SETTORI OPERO?

#### **SETTORE IMMOBILIARE**

Opero ogni giorno nel settore immobiliare, lavorando con diversi brand. Attraverso *Toscointermedia*, in particolare, opero nell'intermediazione per l'attività di compravendita e di locazione di edifici residenziali e non. Gestisco, in più, beni residenziali e non nel segmento del luxury real estate attraverso il brand *Property in the World* e svolgo il ruolo di intermediatore nell'ambito alberghiero per mezzo di *Hotels in the World*. Sono un *Realtor*, ovvero un agente immobiliare internazionale facente parte del Nar, (associazione che esiste in 85 paesi nel mondo).

In abbinamento al settore immobiliare, mi occupo di consulenza finanziaria e di attività di mediazione creditizia in generale.

#### ***Qual è la mia formazione in questo ambito?***

Sono perito ed esperto presso la Camera di Commercio di Grosseto e presso il Tribunale di Grosseto. Sono delegato ai rapporti con Confindustria, Ance e altre associazioni locali e nazionali. Ho partecipato a corsi sulla valutazione immobiliari, sulla fiscalità applicata all'immobiliare e diritto tributario secondo la normativa italiana ed internazionale

Nel corso degli anni ho partecipato alla creazione di due portali immobiliari con uso di tecnologia MLS. Questo si ricollega alla mia passione per il *web marketing*, la quale mi ha permesso di applicare queste mie conoscenze anche al settore immobiliare, allo studio e applicazione di strategie di mercato evolute.

Cerco di implementare tutte queste competenze con continui corsi di aggiornamento indispensabili per l'evoluzione della professione e partecipo a seminari di formazione sulla compravendita immobiliare all'estero con particolare riferimento a Spagna, Regno Unito e Stati Uniti D'America.

### ***Quali sono i nostri numeri?***

Ad oggi, nel 2021, abbiamo portato a termine 2.800 transazioni immobiliari. Siamo stati intermediari di intere aree edificabili, realizzando, per conto di partner verificati, importanti costruzioni in tutto il territorio nazionale. Grazie al nostro lavoro, abbiamo ottenuto l'importante certificazione di **QUALITÀ ISO 9000:2000**.

### ***Come lavoriamo? Quali sono i nostri principi?***

Come azienda, infatti, cerchiamo di fornire sempre la più concreta *qualità*: è uno dei concetti base che ci impegniamo a garantire ai nostri Clienti, con un servizio *affidabile* e ben *strutturato* nelle sue competenze. Chi si affida a noi trova un supporto costante in tutta la fase di intermediazione e compravendita, poiché seguiamo le necessità del Cliente in maniera eticamente corretta. Lo stesso vale per i nostri dipendenti e collaboratori. Tutto questo avviene con estrema *precisione*, perché la *soddisfazione* del Cliente è il nostro obiettivo. Come realtà fortemente consolidata e in continua crescita, i nostri principi vertono intorno alla *trasparenza* nella comunicazione e nella trattativa, impegnandoci in virtù di una massima *professionalità* nel rapporto con il Cliente. Il fine principale che la nostra azienda si prefigge è, infatti, la *cura* del Cliente e dell'incarico che ci affida: è nel nostro interesse rendere un servizio dettagliato, accurato e sicuro, affinché il loro investimento possa acquisire sempre maggiore concretezza. Seguendo il progresso digitale e le nuove metodologie comunicative, ci serviamo di strumenti all'avanguardia, in grado di promuovere competenza e affidabilità nel progetto.

I nostri brand provvedono ad un'assistenza *totale e immediata* in ogni procedimento dell'intermediazione o nelle altre aree specifiche, che seguiranno con passaggi *precisi ed efficaci*.

### **SETTORE DIGITALE**

Tra i miei scopi principali rientra essere parte integrante del processo digitale e tecnologico di questo secolo, rinnovando l'attenzione verso le nuove ed evolute *tecnologie informatiche* e strategie di *marketing digitale*, le quali agevolano la comunicazione e il lavoro.

### ***In quali valori del mondo digitale mi riconosco?***

Questo mi consente di entrare in contatto diretto con gli altri, condividendo le mie idee nella massima trasparenza. Tra i principi in cui credo maggiormente, infatti, rientra la *condivisione*: quest'ultima genera dibattito e il dibattito, a sua volta, può portare a miglioramenti e crescita per l'intera comunità italiana.

### **AMBITO POLITICO ED ECOLOGICO**

Sono fortemente attivo in ambito politico, essendo membro del Coordinamento Comunale di Grosseto e aderendo ai principi che contraddistinguono Fratelli d'Italia, i cui valori – Democrazia, Libertà, Giustizia – rispecchiano la mia persona e l'impegno che come cittadino italiano cerco di rispettare e promuovere ogni giorno.

### ***Quali sono i miei valori?***

Cerco di pormi sempre al servizio degli altri e credo molto nel valore della comunità come *condivisione*, *solidarietà* e *sostegno*. Ritengo, infatti, che il vero scopo dell'intera esistenza sia esserci con gli altri e per gli altri, poiché agire in maniera individualista non porta a reali risultati.

### ***Qual è la mia posizione rispetto l'ecologia?***

Sono molto attivo in varie attività, operando anche in ambito ecologico. Per quanto riguarda questo punto, sostengo che sia necessario che tutti collaborino per portare avanti e sviluppare un'*economia green*, che possa portare beneficio a noi e alla natura.

## AMBITO SPORTIVO

Sono una persona estremamente *dinamica*, sia nel mondo lavorativo, sia nella vita di tutti i giorni. Tra i miei obiettivi personali rientra il cercare di migliorarmi costantemente, mantenendo e sviluppando i miei interessi sportivi. Tra questi rientra il kitesurf e la mia grande passione per l'attività velica agonistica per la quale ho ottenuto importanti riconoscimenti, conquistando, spesso, le prime posizioni in alcuni campionati.

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

---

- Titolare e Amministratore della Immobiliare Tosco Intermedia [www.toscointermedia.it](http://www.toscointermedia.it) Via Bengasi,25/A Grosseto;
- Conseguimento abilitazione di Agente Immobiliare munito di mandato a titolo oneroso;
- Consigliere Circolo Nautico Maremma Marina di Grosseto;
- Apertura sede Tosco Intermedia Via Giusti,67/69 Grosseto;
- Iscrizione Perito presso la CC.II.AA. Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Grosseto;
- Iscrizione Perito presso il Tribunale di Grosseto;
- Apertura sede Tosco Intermedia Via Svizzera, 221 Grosseto;
- Iscrizione all'Ufficio Italiano dei Cambi come Mediatore Creditizio iscrizione U.I.C. al n° 18410 in data 08.01.2003 iscrizione della Società Tosco Intermedia all'U.I.C. al n° 18412 in data 08.01.2003;
- Inserimento nella Associazione Aspesi ([www.aspesi-associazione.org](http://www.aspesi-associazione.org)), con sede in Milano associazione che si occupa di promozione e sviluppo immobiliare a livello nazionale ed internazionale;
- Creazione, sviluppo, gestione, potenziamento del portale [www.mutuieprestiti.net](http://www.mutuieprestiti.net) attività di gestione di mutui, finanziamenti, leasing sia per privati che a società e tutto il mondo della mediazione creditizia;
- Elezione a Consigliere Provinciale della F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) per la Provincia di Grosseto 2001/2005;
- Nomina a Vice Presidente della F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) per la Provincia di Grosseto con incarico di sviluppare e curare i rapporti con Confindustria, responsabile settore informatico ed internet 2001/2005;
- Apertura punto finanziario Mutui&prestiti Via Dei Mille,67 Grosseto attività in mediazione creditizia;
- Delegato a rappresentare la F.I.A.I.P. al Congresso Nazionale 2005;
- Confermato alla carica di Vice Presidente Provinciale F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) di Grosseto per il quadriennio 2005/2009 e delegato a: Rapporti con Confindustria, settore Editoria Comunicazione ed Informatica;
- Nominato Consigliere F.I.A.I.P. per la Regione Toscana con delega al settore mediazione creditizia.
- Presidente della Regione Toscana F.I.A.I.P. dal 2009 al 2013 [www.toscana.fiaip.it](http://www.toscana.fiaip.it) [www.fiaiptoscana.it](http://www.fiaiptoscana.it);
- Account Nazionale per Settore Bancario F.I.A.I.P. dal 2008;
- Ambasciatore Telethon per la Toscana per la raccolta di Fondi negli anni 2009, 2010, 2011 per combattere le malattie Genetiche e le malattie rare e dare un contributo a chi è meno fortunato di Noi

- Collaborazione negli anni 2008 e 2009 con Ospedale della Misericordia di Grosseto settore Pediatria Dott. Barlocco e con Agd associazioni per il diabete giovanile Dr. Barnabò per raccolta Fondi acquisto Holter Glicemico <http://www.agd.it/>
- Collaborazione anno 2008 con Abio Grosseto per raccolta fondi affinché potesse essere data aiuto alla stessa Associazione nella vita di tutti i giorni, per i bambini bisognosi, ricoverati presso Ospedale della Misericordia Grosseto <http://www.abiogrosseto.org> referenza Dott.ssa Castelli
- Presidente Provinciale F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) Grosseto per il mandato 2013/2017
- Delegato della Regione Toscana mandato 2013/2017 per il settore Bancario Regionale
- 2013 Fondatore della Società Property in The World Ltd per la commercializzazione degli immobili in Italia e all'Estero
- 2014 Fondatore della Società londinese denominata World Property Invest Services Ltd, società a livello internazionale di commercializzazione immobili e di consulenza internazionale
- In Ambito F.I.A.I.P per la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali ho svolto I seguenti incarichi:
  - o Membro di Valutatori MAV BNL
  - o Consigliere Nazionale Segreteria Nazionale
  - o Consigliere Regionale Toscana
  - o Presidente Provinciale GR
  - o Consigliere Provinciale GR
  - o Ruolo Associato tipo agente immobiliare
  - o Delegato Provinciale Comunicazione - Editoria GROSSETO
  - o Delegato Provinciale Mediazione Creditizia GROSSETO
  - o Delegato Regionale Mediazione Creditizia Toscana
- 2016 Conferimento della Medaglia di Bronzo al Merito Sociale da parte del Consiglio Generale dell'Accademia Costantina [www.accademiacostantina.it](http://www.accademiacostantina.it)
- 2016 Candidato Consigliere Comunale nelle Amministrative 2016 nella lista Fratelli D'Italia per la candidatura di AntonFrancesco Vivarelli Colonna Sindaco di Grosseto ([www.lucavitalefratelliditalia.it](http://www.lucavitalefratelliditalia.it))
- 2016 Coordinamento Comunale Di Grosseto Fratelli D'Italia con Giorgia Meloni, responsabile sindacati e associazioni.
- 2016 Commissione Nazionale per le politiche abitative FDIAN Roma.
- 2017 Nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione della partecipata del Comune di Grosseto denominata Costravi ([www.stradevicinali.it](http://www.stradevicinali.it)) per delega del Sindaco del Comune di Grosseto in quanto detentore del 50% della quota complessiva
- 2017 Candidato alla Carica di Presidente Nazionale **FIAIP XIV Congresso** Nazionale a **Verona** Palazzo della Gran Guardia 21/23 Settembre 2017 ([www.unitisivince.blog](http://www.unitisivince.blog))
- 2017 Confermato con votazione all'unanimità, alla carica di Presidente Provinciale Fiaip Grosseto (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) per il mandato 2017/2021
- 2020 Agente Immobiliare Internazionale Realtor

## ATTIVITÀ SPORTIVA

Attività velica agonistica, tra i quali spiccano i seguenti risultati:

- 1° Classificato Assoluto Campionato Internazionale del Mediterraneo Cagliari 1991 imbarcazione Strega;
- 2° Classificato Assoluto Campionato Europeo C.H.S. Palermo 1991 ;
- 3° Classificato Assoluto Campionato Europeo Maxi Yacht 1992 Porto Cervo imbarcazione Luja;
- 6° Classificato assoluto Campionato del Mondo "Rothmans One Tonner Cup" 1993 imbarcazione Shardana;
- 1° Classificato Invernale del Tigullio Imbarcazione Strega 1994;
- 1° Classificato Assoluto Trofeo Accademia Navale di Livorno 1995 imbarcazione Birba2;
- 1° Classificato Assoluto Campionato invernale Punta Ala 1996/97 imbarcazione Birba2;
- Partecipazione al Campionato Italiano Mumm 30 Imbarcazione "Mummy Two" 6° Classificato assoluto;
- Partecipazione al Campionato Italiano Mumm 30 Imbarcazione "Mummy Two" 3° Classificato assoluto;
- Partecipazione al terzo Campionato Autunnale in Punta Ala (GR) [www.ycpa.it](http://www.ycpa.it) Imbarcazione "Birba2" 1° Classificato assoluto;
- Partecipazione al quarto Campionato Autunnale in Punta Ala (GR) [www.ycpa.it](http://www.ycpa.it) Imbarcazione "Birba2" 1° Classificato assoluto;
- Partecipazione all'European Championship I.M.S. 2006 presso lo Yacht Club Punta Ala [www.ycpa.it](http://www.ycpa.it) imbarcazione Hublot sei una Diva 6° Classificato assoluto (primo assoluto s.pen.);
- Partecipazione ai Campionati Melges 32 anni 2009 2010 e 2011 e ad altri eventi importanti di fama nazionale ed internazionale sia in categoria Ims, Irc, Orc;
- Partecipazione Campionati Italiani, Nazionali, di Grado II, III, IV, negli avvenimenti di rilievo in campo nazionale FIV (Federazione Italiana Vela) nelle regate di Match Race anni 2008,2009,2010, 6° equipaggio italiano in Ranking List e 56° nella Classifica Mondiale Isaf;
- Vincitore del Gavitello D'Argento Punta Ala Imbarcazione Stella Campionato 2014;
- Vincitore Combinata Gavitello D'argento 151 Miglia 2014;
- 11° Classificato Campionato del Mondo Orc Imbarcazione Stella Ancona 2013;
- 12° Classificato Campionato del Mondo Orc Imbarcazione Stella Barcellona 2015 e vice Campione del Mondo non Corinthian;
- Vincitore imbarcazione Birba 2 Campionato Invernale di PuntaAla Classe Super Crociera 2015/2016;
- Vincitore del Gavitello D'Argento Punta Ala Imbarcazione Stella Campionato 2016;
- Vincitore Combinata Gavitello D'argento 151 Miglia 2016;
- Vincitore imbarcazione Birba 2 Campionato Invernale di PuntaAla Classe Super Crociera 2016/2017;

## IMPORTANTI ESPERIENZE IN QUALITÀ DI FOUNDER, OWNER, CEO

---

- Founder Beni Immobili Gestiti Spa
- Founder Auxilia Financial Spa
- Vice Presidente del C.D.A Edilgreen C.S.R.L.

- Presidente del C.D.A. Consorzio Strade Vicinali Comune di Grosseto

## LINGUE STRANIERE

---

Conoscenza della lingua inglese A-B

## CONOSCENZE INFORMATICHE

---

Buona conoscenza di tutto il pacchetto Microsoft Office evoluto, uso delle più evolute tecnologie informatiche, ottimizzazione di portali, web marketing, costruzione di siti internet tramite tecnologia wordpress, studio delle strategie di mercato attraverso internet, studio ottimizzazione e sviluppo promozionale di un prodotto attraverso un sito internet (Seo), posta elettronica, utilizzo gestionali settore immobiliare e mediazione creditizia

Si autorizza, ai sensi del d.lgs. 196/2003, e GDPR UE 2016/679 al trattamento dei dati personali trasmessi nel suddetto C.V.

09.02.2021

Distinti Saluti,

*Luca Vitale*