

EUROPEAN CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **SILVANA BRANNETTI**
Indirizzo Roma, via Senatore Borletti, 2
Telefono 06.2281906 338.2291157
E-mail silvana.brannetti@libero.it
Cod. Fisc. BRNSVN79E71H501K
Nazionalità ITALIANA
Data di nascita 31 maggio 1979
Stato civile Coniugata, con 2 figli

SU DI ME Sono un'imprenditrice, solare, dinamica, risoluta.

Ho iniziato la mia esperienza professionale venti anni fa nell'ambito immobiliare occupandomi di tutti i temi connessi alla compravendita e locazione di immobili di ogni tipo, commerciale, industriale e residenziale.

Ho poi avviato, e oggi conduco con soddisfazione la mia azienda, il GRUPPO BRANNETTI IMMOBILIARE, che opera nel campo della valorizzazione e gestione degli immobili, investendo in prima persona nei progetti più interessanti in cui credo e continuando a svolgere servizi di agenzia immobiliare di ogni tipo per i miei clienti.

Con riguardo agli edifici, in più, so gestire le attività relative alla manutenzione ordinaria/straordinaria delle sedi, dagli aspetti autorizzativi allo svolgimento e supervisione dei lavori, dalla contrattualizzazione dei servizi con i terzi fornitori alla loro liquidazione.

Vorrei mettere la mia esperienza a servizio di una grande società come Enel in cui professionalità e competenza sono qualità indispensabili per gestire il patrimonio aziendale anche e soprattutto nel settore immobiliare.

ESPERIENZE LAVORATIVE

- Dal 2015 ad oggi
- Datore di lavoro **Gruppo Brannetti**
 - Settore attività Immobiliare, servizi e costruzioni
 - Ruolo ricoperto Socio e dipendente
 - Principali attività e responsabilità **Pianificazione delle attività del Gruppo**
 - Pianificazione delle attività di sviluppo e valorizzazione del patrimonio della società (16 immobili, tra edifici ad uso commerciale, industriale e residenziale) e 26 immobili residenziali per conto terzi.
 - Stima dei fabbisogni di cassa e investimento per far fronte alle attività
 - Programmazione finanziaria e gestione rapporti con le banche
 - Gestione degli adempimenti amministrativi/fiscali/previdenziali periodici

	<p><u>Manutenzione Straordinaria immobili</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestione della manutenzione straordinaria, degli interventi di recupero e restauro di interi fabbricati/locali urbani/rustici e/o di loro parti/impianti • Affidamento dei lavori nelle varie forme: diretta, in appalto/subappalto, in gestione conto terzi o in concessione da privati. <p>Nr. Medio di operazioni di valorizzazione gestite: 15 anno</p>
<p>Dal 2005 al 2015</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Settore attività • Ruolo ricoperto • Principali attività e responsabilità 	<p><u>Le Mandrie '85 s.r.l.</u></p> <p>Immobiliare, servizi e costruzioni</p> <p>Socio e Amministratore</p> <p>Ho fatto crescere, insieme ai miei due fratelli, la società immobiliare "Le Mandrie '85 s.r.l." sviluppandone le attività nei settori della <u>valorizzazione immobiliare</u> e <u>gestione edifici</u> commerciali, industriali e residenziali</p> <p><u>Valorizzazione Immobiliare</u> (Compravendita, Ristrutturazione e Manutenzione)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ricerca e compravendita di immobili da valorizzare per conto proprio o terzi • Ottimizzazione degli investimenti immobiliari attraverso anche frazionamento/accorpamento degli edifici/terreni • Costruzione ex novo di immobili curando gli aspetti autorizzativi e la fornitura dei materiali edili <p>Nr. Medio di operazioni di valorizzazione gestite: 40/anno</p> <p><u>Gestione edifici</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Locazione e permuta di immobili in proprio e per conto terzi • Gestione della manutenzione ordinaria degli impianti civili (idraulico, elettrico, di condizionamento, ec...) • Risoluzione delle problematiche logistiche e strutturali degli immobili locati
<ul style="list-style-type: none"> • Dal 1999 al 2005 • Datore di lavoro • Settore attività • Ruolo ricoperto • Principali attività e responsabilità 	<p><u>Le Mandrie '85 s.r.l.</u></p> <p>Immobiliare</p> <p>Socio e Amministratore</p> <p>Mi sono occupata, in qualità di socio fondatore e amministratore, di tutte le attività caratteristiche di una <u>agenzia immobiliare</u>, in particolare di:</p> <p><u>Compravendita immobiliare</u> (edifici commerciali, industriali e residenziali)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ricerca per terzi di immobili da valorizzare • Raccolta e preparazione della documentazione relativa alle compravendite • Assistenza nelle operazioni di stipula <p><u>Locazione immobiliare</u> (edifici commerciali, industriali e residenziali)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ricerca per terzi di immobili da locare

- Raccolta e preparazione della documentazione relativa alle locazioni
- Assistenza nelle operazioni di stipula
- Riscossione dei canoni mensili di locazione
- Interfaccia con i conduttori degli immobili locati

Numero medio di operazioni: 200/anno

TITOLO DI STUDIO E FORMAZIONE

- Data; istituto 1999; Liceo Classico San Gabriele, Roma
- Titolo Diploma Maturità Classica

Normativa di settore

Normativa su sicurezza immobili: D.Lgs 19/10/2005, N.192; D.P.R. 06/06/2001, n.380; D.M. 22/01/2008, N.37; D.M. 26/06/2009

CAPACITÀ PERSONALI E COMPETENZE

Lingue Italiano
Inglese scolastico

Competenze informatiche Buona conoscenza del pacchetto Microsoft Office (Word, Excel)

Competenze tecniche e soft skills

- Stipula contratti di compravendita, locazione, manutenzione, appalto
- Recupero credito e gestione rapporti con ditte appaltatrici
- Problem solving
- Capacità di innovazione e iniziativa; rapidità di esecuzione
- Predisposizione ai rapporti interpersonali e capacità di ascolto dei clienti

HOBBIES

- Bricolage
- Moda
- Arredo Casa



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 79760/2021/R

Al nome di:

Cognome **BRANNETTI**
Nome **SILVANA**
Data di nascita **31/05/1979**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **F**



sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

☒ diritto di certificato

☐ diritto di urgenza

ROMA, 15/07/2021 11:52



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D^{ssa} Maria Teresa TOTO

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome
BRANNETTI

Nome
SILVANA

Luogo di Nascita
ROMA

Data di nascita
31/05/1979

Sesso
F

Paternità

Codice Fiscale

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.