

CURRICULUM VITAE



DATI GENERALI

Cognome e Nome: Spinosa Fabrizio

Luogo e data di nascita: Taranto il 11 Febbraio 1980

Professione: Geometra libero professionista

Albo di appart.za: Geometri e Geometri laureati della provincia di Taranto n. 2.048

Sede Studio Prof.le: Via Gen. G.ppe Messina n. 13 - 74121 Taranto

Recapiti: 349/5534358 - 392/5826628

E-mail: fabrizio.spinosa@email.it - fabrizio.spinosa@geopec.it

STUDI, CONOSCENZE E FORMAZIONE PROFESSIONALE

- Diploma di Geometra, conseguito nell'anno scolastico 98/99 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "E. FERMI" di Taranto;
- Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, conseguita nell'anno 2002 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Taranto;
- Iscritto nell'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Taranto al n. 2.048 dall'anno 2007;
- Iscritto nell'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Taranto dall'anno 2008;

Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- Corso di aggiornamento su La Certificazione Energetica degli Edifici (Secondo Normativa Regionale Uniformata al Catasto Energetico) - anno 2019.

Corsi di formazione e aggiornamento

- Corso pratico in Videoconferenza Streaming su Come Redigere la Relazione Tecnica - Legge 10 ed effettuare Analisi dei Ponti Termici agli elementi finiti (Nel rispetto dei Requisiti richiesti dal SUPERBONUS 110%) - anno 2021;
- Il Sistema Ecobonus 110% e Sismabonus - Opportunità, Scelte Tecniche Operative e Impatto Giuridico Assicurativo - anno 2020;
- Il contratto di compravendita - Aspetti giuridici ed esempi pratici - anno 2020;
- SUPERBONUS & SISMABONUS 110% - anno 2020;
- Sostenibilità e Risparmio Energetico per gli Impianto - Ventilazione meccanica, recupero delle acque meteoriche e sistemi di distribuzione - anno 2019;
- DPR 380/01 con l'introduzione del D.Lgs. 222/2016 - anno 2017;
- Project work - Ambito 1 Risorsa Territorio area jonica - Autorizzazione paesaggistica e il nuovo PPTR - del 2015;
- Corso di aggiornamento "La nuova Ceritifcazione Energetica" - anno 2015;
- "Assistente di cantiere edile" - anno 2005.

Seminari, convegni, giornate di studio

- Computo metrico - Contabilità bonus fiscali e del General Contractor - anno 2021;
- SUPERBONUS 110% dal Decreto Rilancio alla Legge di Bilancio 2021 tra Emendamenti - Chiarimenti - Novità Aspetti tecnici, giuridici e fiscali - anno 2020;
- Soluzioni per la Riqualficazione Energetica degli Edifici - anno 2020;
- Tabelle millesimali, criteri generali - seminario propedeutico - anno 2020;
- IL SUPERCONDOMINIO - Profili Giuridici e Aspetti Tecnici - anno 2019;

- Redazione e Gestione Completa di Successioni e Volture Catastali. Progettazione BIM - anno 2016;
- Valorizzazione e riqualificazione integrata paesaggi costieri - anno 2015;
- Il Drone e le nuove Opportunità per il Geometra - anno 2015;
- Processo Civile Telematico: Cosa cambia per il CTU - anno 2015;
- "L'approccio durabile e sostenibile negli interventi di risanamento su edifici in muratura: consolidamento, deumidificazione, intonacatura, protezione e decorazione" - anno 2015.

Seminari esterni

- PROGETTO CONCRETE - Istruzioni per evitare forniture non conformi - anno 2011;
- PROGETTO CONCRETE - Dalle norme al cantiere: controlli, garanzie e responsabilità nelle forniture di calcestruzzo armato Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento - anno 2011;
- Corso in Valutazione degli Immobili e delle Immobilizzazioni Materiali - anno 2007.

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- Il recupero degli edifici esistenti. Il restauro. L'umidità di risalita capillare anno 2014;
- Gestione dei Rifiuti in Edilizia - anno 2014;
- La riqualificazione termica e acustica degli edifici esistenti - anno 2013;
- Teoria e corretta posa in opera delle murature in blocchi di laterizio rettificato - anno 2013;
- Aggiornamento Procedure Catastali - anno 2012;
- Energie Rinnovabili - anno 2012;
- La progettazione per il recupero durevole e sostenibile delle strutture in calcestruzzo - anno 2012;
- Progettare e Costruire Edifici a Energia quasi Zero - anno 2012;
- SCIA e Attività Edilizia Libera - anno 2011;
- Il ruolo dei professionisti nella gestione del cantiere: Obblighi e responsabilità - anno 2011;
- Seminario di approfondimento sul tema: procedura informatica Docfa 4.0 - anno 2010;
- Sicurezza sul lavoro - Aspetti giuridici - anno 2010;
- SEMINARIO DI APPROFONDIMENTO TECNICO - Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale - anno 2009;
- Costruire in BIOEDILIZIA. Tecnologie e materiali - anno 2009;
- (RI)QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI - SISTEMI DI PROTEZIONE TERMICA INTEGRALE Sto - per una progettazione sostenibile - anno 2008;
- "Il contributo del software STIMATRIX nell'applicazione dei metodi di valutazione immobiliare" - anno 2008.

Conoscenze informatiche e software:

Ottime conoscenze dei linguaggi operativi Windows ed Ms-Dos;
 Ottime conoscenze di programmi attinenti l'attività professionale e non solo, quali Microsoft Word, Excel, Power Point, AutoCad 12/14/2008/2009/2010/2012/2019, Docfa, Docte, Termo Namirial ed altri.

Esperienze ed incarichi professionali:

Collaborazioni professionali avute con geometri, ingegneri, architetti, avvocati, agenzie immobiliari; progettazione e ristrutturazione di immobili; stime e perizie immobiliari per privati ed istituti bancari; computi metrici estimativi; consulenze tecniche di ufficio presso il Tribunale di Taranto ed assistenza a consulenze tecniche di ufficio presso il Tribunale di Matera; attestati di prestazione energetica; DD.LL. nei cantieri edili per manutenzione straordinaria fabbricati; assistenza alle rilevazioni topografiche; pratiche catastali; pratiche comunali; pratiche ASL.

Si riportano di seguito solo alcuni degli incarichi svolti:

- C.T.U. procedura civile Tribunale di Taranto Stella c/ro Stella - G.I. Dott. Ariola Luca;
- C.T.U. procedura civile Tribunale di Taranto Pichierri c/ro Di Battista - G.I. Dott. Ariola Luca;
- C.T.U. procedura civile Tribunale di Taranto Soranna c/ro Capodiferro - G.I. Dott. Nigri Patrizia;
- A.T.P. procedura civile Tribunale di Taranto Aversa c/ro Tamborrino - G.I. Dott. Ariola Luca;
- C.T.U. procedura civile Tribunale di Taranto Moschetti c/ro Ettore - G.I. Dott. Casarano Claudio;
- Incarico attinente attività di controllo del ripristino delle sedi stradali manomesse dalle imprese che intervengono sul territorio del Comune di Taranto - Amm.ne Comune di Taranto;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti alle facciate fabbricato in Taranto (q.re Paolo VI) alla via Amendola n. 3 - Propr. Condominiale;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al muro di confine fabbricati in Taranto al v.le Virgilio nn. 50-52 - Propr. Condominiale;
- progettazione e direzione lavori di realizzazione muro di confine fabbricato in Leporano (TA) alla via Mediterraneo n. 56 - Propr. Galbiati Gianfranco;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti a parapetti e balconi fabbricati in Taranto alla via Dalmazia n. 104/c - Propr. Condominiale;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti ai balconi esterni fabbricato in Taranto alla via Livio Andronico n. 35 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su facciata esterna fabbricato in Taranto alla via Blandamura n. 31/b - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al vano androne e scale fabbricato in Taranto alla via Argentina n. 9 - Propr. Condominiale;
- progettazione lavori di manutenzione straordinaria facciate fabbricato in Taranto alla via Pola n. 58 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su facciata laterale fabbricato in Taranto alla via Lago di Pergusa n. 35 - Propr. Condominiale;
- autorizzazione ASL Bar "Tiffany" in San Giorgio (TA) alla via Mattei n. 2/b - Propr. Romano Giusy;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria impianto fogna orizzontale eseguiti al fabbricato in Taranto al c.so Italia n. 95 - Propr. Condominiale;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti ai locali interrati e riserva idrica fabbricati in Taranto ex coop. via Lazio - Propr. Condominiale;
- progettazione e direzione lavori di realizzazione immobile al 3°p. fabbricato in Taranto alla via C. Battisti n. 25 - Propr. Lecci Tommaso;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su facciata interna fabbricato in Taranto alla via Pupino n. 26 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti all'androne e scale fabbricato in Taranto alla via Duca degli Abruzzi n. 26 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su facciate interna, androne e scale fabbricato in Taranto alla via Oberdan n. 10 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su facciata esterna fabbricato in Taranto alla via Fortunato n. 7 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti ai balconi interni fabbricato in Taranto alla via Nitti n. 131 - Propr. Condominiale;
- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti ai balconi esterni fabbricato in Taranto alla via Campania n. 29 - Propr. Condominiale;

- direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su facciata esterna fabbricato in Taranto alla via Cavallotti n. 113 - Propr. Condominiale;
- progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria eseguiti all'intero fabbricato fabbricato in Taranto alla via Lago di Bolsena n. 22 - Propr. Condominiale;
- autorizzazione ASL autolavaggio in Taranto alla via Temenide n. 47/a - Propr. Garziano Antonio;
- autorizzazione ASL rosticceria in Taranto al c.so Italia n. 80/a/b - Propr. Petragallo Nicola;
- autorizzazione ASL Bar "Salinella" in Taranto al Mercato Coperto Salinella - Propr. Cellammare Fabio;
- autorizzazione ASL studio fotografico "Digital Photo Pixel" in Taranto al v.le Liguria n. 24/a - Propr. Cino Maurizio;
- autorizzazione ASL panificio "Il biscotto d'oro" in Taranto alla via Polibio n. 4/c - Propr. De Bartolomeo Salvatore;
- rapporto di valutazione immobile al 7°p. fabbricato in Taranto alla via Dalmazia n. 7 - Propr. Di Luccia Salvatore;
- rapporto di valutazione immobile al 2°p. fabbricato in Taranto alla via D'Alò Alfieri n. 2 - Propr. Monopoli Francesco;
- rapporto di valutazione immobile al 7°p. sc. A fabbricato in Taranto alla via Atenisio n. 8 - Propr. Castagna Comasia;
- rapporto di valutazione immobile al p.t. fabbricato in Taranto al v.le Jonio n. 429 - Propr. Castagna Comasia;
- sanatoria abusi edilizi immobile al 1°p. fabbricato in Taranto alla via Dalmazia n. 140/c - Propr. Piccione Cosimo;
- sanatoria abusi edilizi immobile al 1°p. fabbricato in Taranto alla via Sorcinelli n. 12 - Propr. Camodeca Maria;
- sanatoria abusi edilizi immobile al 6°p. fabbricato in Taranto alla via Mellone n. 5 - Propr. Sorrentino Alessandra;
- condono edilizio immobile in Taranto alla Via Patelle n. 37 - Propr. Nugnes Antonietta;
- sanatoria abusi edilizi immobile al 1°p. fabbricato in Taranto alla via De Vincentis Ed. LI/2 - Propr. Conte Francesco;
- realizzazione di tipo mappale immobile in agro di Crispiano (TA) - Propr. Pesare Ermanno;
- realizzazione Tabelle millesimali immobile in Taranto alla via Salento n. 81 - Propr. Condominiale;
- amministrazione di stabili condominiali in Taranto e provincia.

Al presente elenco, sono escluse le collaborazioni professionali svolte con altri colleghi ed attinenti tipologie di incarico del tutto simili a quelle innanzi riportate.

Capacità:

- progettazione;
- relazionali e di adattabilità;
- senso dell'organizzazione e gestione, direzione;
- rappresentanza;
- possesso di patente A3 e B.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti nel rispetto del D.L. 30/06/03 n. 196.

Taranto, 29/06/2021

In fede

geom. Spinosa Fabrizio

*Il Sottoscritto **Geom. SPINOSA Fabrizio**, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 **dichiara** che i fatti, stati, qualità sopra riportati corrispondono a verità.*



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 14605/2021/R

Al nome di:

Cognome **SPINOSA**
Nome **FABRIZIO**
Data di nascita **11/02/1980**
Luogo di Nascita **TARANTO (TA) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **INTERESSATO**

per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN
OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI TARANTO

TARANTO, 16/09/2021 08:47



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

Il direttore
dr.ssa Monica PIZZA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

