

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Massimo Varrecchia
Indirizzo	Via del Ronco n. 14 – 34133 Trieste
Telefono	040 3721908
Fax	040 3477301
Cellulare	329218 5106
E-mail certificata	massimo.varrecchia@geopec.it
E- mail	varrecchia.massimo@gmail.com
Sito web	www.studiovarrecchia.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	22 AGOSTO 1974

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|---|--|
| • Date (da – a) | Dal 1997 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Studio Tecnico Varrecchia geom. Massimo |
| • Tipo di azienda o settore | Edilizia ed affini |
| • Tipo di impiego | Geometra |
| • Principali mansioni e responsabilità | Progettazione, Direzione Lavori, accesso agli atti presso gli uffici del Tavolare, del territorio (ex catasto) e dell'Archivio Tecnico del Comune, stima di immobili, terreni, nude proprietà e diritto di usufrutto e stima danni a seguito di incendi, furti ed allagamenti; amministrazione professionale di condominio e proprietà unica di enti privati e pubblici. |
| • Date (da – a) | Dal 1997 al 2004 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Studio tecnico Moretti e Giordani – Trieste |
| • Tipo di azienda o settore | Studio tecnico |
| • Tipo di impiego | Collaborazione attività peritale assicurativa |
| • Principali mansioni e responsabilità | occupandomi del primo sopralluogo e di tutte le ulteriori indagini necessarie per la quantificazione del danno sino alla stesura della relazione per la conclusione dell'incarico peritale affidato dalla compagnia assicuratrice |
| • Date (da – a) | Dal 1999 al 2004 |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Euroart s.r.l. viale XX Settembre n. 1 – Trieste |
| • Tipo di azienda o settore | Edilizia ed affini |
| • Tipo di impiego | Amministratore unico e direttore tecnico |
| • Principali mansioni e responsabilità | direzione dei cantieri, gestione organizzativa ed amministrativa dei 13 dipendenti, ricerca lavoro e redazione offerte |

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal 2005 al 2008</p> <p>Mar costruzioni S.a.s. via Carducci n. 22 - Trieste</p> <p>Edilizia ed affini</p> <p>Socio accomandante</p> <p>ricerca opere e segnalazione gare d'appalto</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal 2005 al 2008</p> <p>Mark impianti s.a.s. via Carducci n. 22 - Trieste</p> <p>Impianti termo idraulici e di condizionamento</p> <p>Socio accomandante</p> <p>ricerca opere e segnalazione gare d'appalto</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal 2006 ad oggi</p> <p>Tribunale di Trieste</p> <p>-</p> <p>Consulente Tecnico d'Ufficio</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal 2006 ad oggi</p> <p>privati e studi legali</p> <p>Consulente Tecnico di Parte</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal 2008 al 2009</p> <p>C.A.R.I.I.E.E. – Bologna</p> <p>Impianti elettrici ed opere edili affini</p> <p>Consigliere delegato con competenza territoriale accordo quadro Generali Assicurazioni in Friuli Venezia Giulia</p> <p>gestione amministrativa tecnica per affidi e verifica opere alle ditte socie del FVG</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal 2009 al 2014</p> <p>C.S.E. S.c.r.l. via Carducci n. 22 - Trieste</p> <p>Società consortile nel settore edile ed affini</p> <p>Presidente del Consiglio di amministrazione (durata della carica 5 anni)</p> <p>Redazione offerte, emissione di assegnazioni opere, foglio condizioni ed autorizzazioni a fatturare</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Dal settembre 2013 al settembre 2018</p> <p>PRO SENECTUTE A.S.P. via Valdirivo n. 11 – Trieste</p> <p>Azienda Pubblica per Servizi alla Persona</p> <p>Amministratore pro tempore del patrimonio immobiliare con determina 929/II A del 10/09/2013</p> <p>Fornitura di servizio di assistenza tecnica e gestione del patrimonio immobiliare dell'azienda pubblica mediante : sopralluoghi, verifiche delle condizioni di manutenzione degli immobili, redazione di rendiconto mensile, trimestrale ed annuale di incassi canoni di locazione e gestione delle spese accessorie, assistenza per le denunce assicurative, assistenza per le operazioni di sfratto per morosità, ricerca di nuovi inquilini e tutto quant'altro legato all'attività immobiliare.</p>

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2015 ad oggi

C.S.E. S.c.r.l. via Carducci n. 22 - Trieste

Società consortile nel settore edile ed affini

Amministratore Unico ed ora liquidatore

Redazione offerte, emissione di assegnazioni opere, foglio condizioni ed autorizzazioni a fatturare

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da gennaio 2016



Titolare

Amministratore professionista di condomini e proprietà uniche nella provincia di Trieste

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da agosto 2018



Collaboratore nella gestione della rubrica Condominio 2.0

consulenze tecniche e redazione di articoli sulla normativa della gestione amministrativa dei condomini

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal ottobre 2018 ad agosto 2020

PRO SENECTUTE A.S.P.

via Valdirivo n. 11 – Trieste

Consigliere del CdA

Consigliere in rappresentante della regione Friuli Venezia Giulia

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

dal 11 giugno 2019

Società Ginnastica Triestina A.S.D. – fondata nel 1863 – Stella d'oro C.O.N.I. al merito sportivo, medaglia d'oro Ministero Pubblica Istruzione al merito della scuola, Collare d'oro C.O.N.I. al merito sportivo
via della Ginnastica Triestina n. 47 – Trieste

www.ginnasticatriestina.com



- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Presidente del Consiglio Direttivo

Oltre presiedere il Consiglio Direttivo della storica società, la seconda più antica d'Italia, fondata nel 1863 e fucina di illustri menti che hanno contribuito alla formazione della nostra patria, nelle funzioni tipiche amministrative ed istituzionali societarie, rappresento con il supporto degli "istruttori senior" verso le istituzioni della città di Trieste, della regione Friuli Venezia Giulia e delle rispettive Federazioni le diverse discipline praticate da punto di vista sia dilettantistico giovanile che a livello agonistico, tra le quali le più storiche Ginnastica Artistica Maschile e Femminile, Ginnastica Ritmica, Scherma (fioretto, spada e sciabole), Danza e Judo. Promuovo il motto della società "Mente sana in Corpo sano" al fine di poter contribuire a lasciare un'impronta nella formazione sia fisica degli atleti, ma anche nella mente dei futuri cittadini italiani, creando occasioni di aggregazione anche culturale oltre che sportiva.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Dal 1988 al 1993
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Istituto Tecnico Statale per geometri "Max Fabiani
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Diploma di geometra con 42/60
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Dal 1993 al 1994
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Studio ARCHITEPO di Lodes dott. Arch. Dario
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Pratica professionale
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Dal 1994 al 1996
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Studio Moretti e Giordani - Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Pratica professionale
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Marzo 1997
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Collegio dei Geometri di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Esame di stato per abilitazione professionale ed iscrizione al Collegio come libero professionista
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Giugno - luglio 2004
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Edilmaster – Cpt Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso per addetti alle emergenze della durata di 8 ore per emergenza incendio e di 4 ore per primo soccorso
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Settembre 2006
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Edilmaster
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso per specializzazione in prevenzione incendi per i professionisti di cui alla L. 818/84
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>luglio 2007</p> <p>SDGZ URES SER VIS</p> <p>Corso di aggiornamento per addetti a pronto soccorso previsto per le aziende o unità produttive del gruppo B e C della durata di 4 ore</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>Agosto – settembre 2008</p> <p>LED</p> <p>Corso per Responsabile servizio prevenzione e protezione (ai sensi del Decreto legislativo 81/2008)</p> <p>R.S.P.P.</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>6 e 7 aprile 2011</p> <p>Fediani formazione s.r.l.</p> <p>Corso di formazione professionale ed aggiornamento per il Consulente Tecnico del Tribunale</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>18 aprile 2012</p> <p>A.G.I.T.</p> <p>Corso di formazione professionale ed aggiornamento per il catasto fabbricati</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>12 aprile 2013</p> <p>Ministero Interni</p> <p>Aggiornamento obbligatorio in materia di Prevenzione incendi</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>4 aprile 2014</p> <p>Collegio dei Geometri di Trieste</p> <p>Convegno "paesaggio ... Parliamone"</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	<p>8 ottobre 2014</p> <p>Comune di Trieste</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>Convegno “efficientamento energetico e crediti edilizia”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>6 novembre 2014</p> <p>ENAIIP Friuli Venezia Giulia</p> <p>Convegno: “nuove disposizioni in materia di fiscalità immobiliare tra privati e nuove tecniche contrattuali”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>10 dicembre 2014</p> <p>C.C.I.A.A.</p> <p>Convegno: “interventi edili e di restauro nei condomini: nuovi strumenti finanziari per il rilancio”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>Dal maggio al giugno 2014</p> <p>Collegio dei Geometri di Trieste</p> <p>Corso di formazione professionale ed aggiornamento per teoria pratica “la valutazione degli immobili secondo gli standard internazionali (IVS)”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>26 febbraio 2015</p> <p>Comune di Trieste – Provincia di Trieste</p> <p>Convegno “La gara d’appalto nelle opere pubbliche”</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>20 maggio 2015</p> <p>Smile Service patrocinato dal Comune di Trieste</p> <p>Convegno problematiche sulla verifica e validazione della progettazione ai sensi della normativa sui lavori pubblici.</p> <p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>25 giugno 2015</p> <p>Ordine degli Ingegneri Provincia di Trieste</p> <p>Conferenza di formazione professionale ed aggiornamento per la prevenzione incendi: “nuovo codice di prevenzione incendi”</p> <p>-</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Settembre 2015 a Dicembre 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	A.I.A.C sede Provincia di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso di formazione professionale ed abilitazione alla figura di amministratore condomini
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	Amministratore professionista condomini
<ul style="list-style-type: none"> • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) 	Novembre 2018 a Febbraio 2019
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Edilmaster – la scuola edile di Trieste
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio 	Corso “responsabile gestione e direzione attività bonifica amianto”
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	Responsabile gestione e direzione attività di bonifica amianto

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA	ITALIANA
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Quotidianamente mi confronto e rapporto con persone quali clienti, operai ed artigiani, dipendenti pubblici e collaboratori dovendo adeguarmi alla situazione ed alla persona per poter far comprendere le mie richieste, le disposizioni e le necessarie spiegazioni tecniche costruttive.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Organizzo i crono programmi preventivi ed esecutivi delle opere di manutenzione straordinaria, coordino in fase esecutiva lo svolgersi delle opere con le eventuali integrazioni della committenza cercando di ottimizzare i tempi di esecuzione, definisco tempistiche di sopralluoghi ed inizio opere
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Buon utilizzo dei programmi per personal computer WindWord, Excell e CAD
PATENTE O PATENTI	Patente A3 dd. 04/08/1992 – Patente B 05/12/1992 TS2131496D I



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

Al nome di:

Cognome

VARRECCHIA

Nome

MASSIMO

Data di nascita

22/08/1974

Luogo di Nascita

TRIESTE (TS) - ITALIA

Sesso

M

CERTIFICATO NUMERO: 8592/2021/R



sulla richiesta di:

INTERESSATO

per uso:

**RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN
OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI TRIESTE

TRIESTE, 06/09/2021 13:36

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(DE VECCHI PATRIZIA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
VARRECCHIA	MASSIMO	TRIESTE	22/08/1974	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.