



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 48967/2021/R

Al nome di:

Cognome **VALDINI**
Nome **MASSIMILIANO**
Data di nascita **17/05/1969**
Luogo di Nascita **TORINO (TO) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO

TORINO, 02/09/2021 12:03



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Pzola **CALDERAN**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.





**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
VALDINI	MASSIMILIANO	TORINO	17/05/1969	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Paola CALDERAN

101
3 SEPT 1961
101

101
3 SEPT 1961
101

101
3 SEPT 1961
101

MASSIMILIANO VALDINI D.I.
10147 Torino Via Bibiana 81 – 011.2215112
P.IVA 07444400019 – CF. VLDMSM69E17L219X
REA CCIAA Torino 893053 – Iscr..Ex Ruolo Mediatori CCIAA Torino 4601
Perito esperto CCIAA TORINO N. 849
CTU Tribunale di Torino 72935/2015

Massimiliano Valdini

Via Michele Coppino 91

10147 Torino

3482280464

valdinimassimiliano@gmail.com

Esperienze professionali

plurivennale esperienza nella gestione delle trattative immobiliari retail e corporate ed ogni problematica annessa;

- pluriennale esperienza di vendita in cantiere come assistente commerciale;
- ottima conoscenza giuridica nel campo immobiliare;
- ottima conoscenza ambito finanziario;
- ottima conoscenza nella gestione delle risorse umane;
- ottima esperienza nella gestione dei pignoramenti immobiliari e saldi e stralci con banche e finanziarie;
- ottima conoscenza nello sviluppo di marchi immobiliari con creazione di reti.

- perito ed esperto CC.II.AA di Torino al n.894 dal mese di Aprile 2001. Ho effettuato decine di perizie immobiliari per tribunale di Torino, in particolar modo Giudici Tutelari al fine di poter vendere immobili con problematiche di minori o di persone incapaci di intendere e volere

CTU Tribunale di Torino 9649/2015

Consulente NPL Fondo Prelios

Gestione crediti immobiliari in contenzioso in ossequio al mandato ricevuto, svolgendo nel territorio del Piemonte e della Valle d'Aosta, attività di contatto diretto del debitore formulazione di piani di rientro, e **commercializzazione** del cespite in trattativa privata su incarico dell'esecutato.

ABYTARE GRUPPO IMMOBILIARE

2012 – ad oggi Torino, Italia

sviluppo portafoglio acquisizione, sviluppo commerciale vendite, gestione risorse umane, sviluppo rete nuovo marchio immobiliare in Torino fondato dal sottoscritto insieme ad altri colleghi ex **Professionecasa**



Titolare di agenzia

Modifica

marzo 2011 – dicembre 2012 (1 anno 10 mesi) Venaria

Lasciato marchio **Professionecasa**, entrato a far parte "partner UNICA" come agente immobiliare,

Titolare di agenzia

sviluppo della rete di vendita commerciale, nonché responsabilità oggettiva sull'andamento della società



titolare di più agenzie

dicembre 1999 – marzo 2011 (11 anni 4 mesi) TORINO, SAN BENIGNO, VENARIA

gestione risorse umane e sviluppo rete

titolare di più agenzie



consulente d'Area per la zona TO/NORD E PROVINCIA TORINO

gennaio 2001 – dicembre 2008 (8 anni)

SVILUPPO RETE IN **FRANCHISING** GRUPPO PROFESSIONECASA SPA SEDE REGIONALE PIEMONTE LIGURIA E VALLE D'AOSTA.
CONSULENZA TECNICA E COMMERCIALE AGLI AFFILIATI
GESTIONE RAPPORTI TRA AFFILIATI

consulente d'Area per la zona TO/NORDE PROVINCIA TORINO

ASSISTENTE COMMERCIALE RESPONSABILE VENDITE

DEMARCHI COSTRUZIONI VENARIA

gennaio 2000 - dicembre 2008 (9 anni)TORINO

ASSISTENTE COMMERCIALE E RESPONSABILE VENDITE INIZIATIVE
IMMOBILIARE GRUPPO DEMARCHI COSTRUZIONI VENARIA NEI SEGUENTI
CANTIERI:

TORINO VIA VALDELLATORRE 117

TORINO C.SO GROSSETO 292

TORINO VIA ROCCATI 4

TORINO VIA SAORGIO 76

TORINO VIA BONGIOVANNI 35

ASSISTENTE COMMERCIALE RESPONSABILE VENDITE

Agente immobiliare

CDS ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE DI M. VALDINI

maggio 1998 - dicembre 1999 (1 anno 8 mesi)Torino

Apertura propria agenzia immobiliare in team con studio commercialisti associati, legale
civilista, ~~amministratore~~ condominiale, ed agente Toro Assicurazioni

Agente immobiliare

venditore immobiliare

CASAVIVA IMMOBILIARE SRL

gennaio 1997 - marzo 1998 (1 anno 3 mesi)Torino

venditore immobiliare

Modifica

Carabiniere

Arma dei Carabinieri

dicembre 1990 - dicembre 1996 (6 anni 1 mese)Fossano- Rho-Settimo milanese (MI)

Carabiniere

Acquisitore venditore immobiliare

Novalcase

settembre 1989 – dicembre 1990 (1 anno 4 mesi)Torino, Italia

Acquisitore venditore immobiliare

Acquisitore immobiliare

Olmeo immobiliare

gennaio 1988 – settembre 1989 (1 anno 9 mesi)Torino

Acquisitore immobiliare

Formazione

Istituto Commerciale Statale Germano Sommeiller