

FRANCESCO GIANNETTI

ARCHITETTO
04019 TERRACINA LT

CURRICULUM PROFESSIONALE

Terracina 20.02.2023

ARCHITETTO FRANCESCO GIANNETTI
Curriculum professionale

INFORMAZIONI PERSONALI

Francesco Giannetti
Nato a Roma (Rm) il 23 Dicembre 1969, nazionalità Italiana
e-mail st.giannetti@libero.it
Architetto iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Latina al n°
988

ESPERIENZE LAVORATIVE - INCARICHI PRINCIPALI

Incarichi Pubblici:

- **Committente:** **Comune di Terracina (Lt).**
- Incarico in gruppo di tecnici per **REDAZIONE MASTERPLAN DEI PROJECT FINANCING**
Data di inizio delle prestazioni: 2012 *Data di ultimazione delle prestazioni:* in corso
- **Committente:** **Comune di Terracina (Lt).**
- Incarico in gruppo di tecnici come membro **COMMISSIONE DEL PAESAGGIO**
Data di inizio delle prestazioni: 2012 *Data di ultimazione delle prestazioni:* 2017
- **Committente:** **Comune di Terracina (Lt).**
- Incarico in gruppo di tecnici per la **Redazione Piani di Recupero dei Nuclei Abusivi legge 28/80**
Data di inizio delle prestazioni: 2010 *Data di ultimazione delle prestazioni:* in corso
Importo delle opere progettate: € 102.000,00
- **Committente:** **A.S.L. Latina**
- Collaborazione con lo studio tecnico Giannetti Archh. Rosario Giannetti e Federica Cappelli per la **redazione, su incarico della A.S.L. Latina, del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori, per la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Gaeta.**
Data di inizio delle prestazioni: 2007 - *Data di ultimazione delle prestazioni:* 2011
Importo delle opere progettate: € 2.500.000,00
- **Committente:** **Comune di Terracina (Lt)**
- Incarico professionale esterno ai sensi dell'art.24, comma 1, lett. d) del d.lgs18 aprile 2016,n°50 e ss.mm.ii.per la **redazione di Collaudo Tecnico-Amministrativo attività di supporto tecnicoamministrativo delle Opere Pubbliche a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria darealizzare da parte della Soc. PAGODA 86 s.r.l. in via Migliara 58/loc. Borgo Hermada**
Data di inizio delle prestazioni: 2020 - *Data di ultimazione delle prestazioni:* 2021
Importo delle opere progettate: € 74..000,00
- **Committente:** **Comune di Terracina (Lt)**
- Incarico professionale esterno ai sensi con determinazione n. 775 del 10/08/2020 per la **PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MESSA IN SICUREZZA PLESSO SCOLASTICO "DON BRAGAZZI" Via G. Balla**
Data di inizio delle prestazioni: 2020 - *Data di ultimazione delle prestazioni:* 2021
Importo delle opere progettate: € 122..000,00

Principali Incarichi Privati Progettazione Architettonica:

- **Committente:** **DI PIETRO CRISTINA + 4**
PROGETTAZIONE DI VARIANTE , DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' OPERE DI DIFESA DELLA COSTA LOCALITA' RIO CLARO COMUNE DI FONDI (LT)
Data di inizio delle prestazioni: APRILE.2022 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 300.000,00
- **Committente:** **CARLO TUCCI**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo **progetto di ristrutturazione edilizia Fabbricato residenziale Comune di Terracina (It) Piazza Portanova.**
Data di inizio delle prestazioni: genn.2020 Data di ultimazione delle prestazioni: 2022
Importo delle opere progettate: € 120.000,00
- **Committente:** **TASSINI EMMA**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo **progetto di ristrutturazione edilizia CAMBIO DESTINAZIONE D'USO di Fabbricato non residenziale in residenziale Comune di Terracina (It) Corso Anita Garibaldi.**
Data di inizio delle prestazioni: genn.2019 Data di ultimazione delle prestazioni: 2022
Importo delle opere progettate: € 50.000,00
- **Committente:** **PROVINCIA D'ITALIA DEI MISSIONARI OBLATI DI MARIA IMMACOLATA - OMI**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo **progetto di ristrutturazione di fabbricato sede ente religioso in Comune di Frascati (It) Via Turscolana.**
Data di inizio delle prestazioni: genn.2017 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 2.000.000,00
- **Committente:** **Soc. COSTRUZIONI GUIDO s.n.c. dei F.lli Marco e Valter Di Fabbio**
- Progetto Preliminare-Definitivo **progetto di SUAP in variante urbanistica per la realizzazione di intervento a carattere artigianale-commerciale in Comune di Terracina (It) Via Pontina.**
Data di inizio delle prestazioni: sett.2015 Data di ultimazione delle prestazioni: 2020
Importo delle opere progettate: € 500.000,00
- **Committente:** **SO.GE.A.T.**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo e Direzione Lavori per **progetto di ampliamento fabbricato con destinazione turistico-ricettiva (Albergo Poseidon) in Comune di Terracina (It) Via Piemonte 3.**
Data di inizio delle prestazioni: sett.2015 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 900.000,00
- **Committente:** **Palmacci Iorella + Palmacci Maura**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo e Direzione Lavori per **progetto di fabbricato plurifamiliare in Comune di Terracina (It) localita' Acquisanta.**
Data di inizio delle prestazioni: sett.2012 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 400.000,00
- **Committente:** **Maresca Giuseppe**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo e Direzione Lavori per **progetto di villa unifamiliare in Comune di Fondi localita' Strada prov.le per Lenola.**
Data di inizio delle prestazioni: 2012 Data di ultimazione delle prestazioni: 2018

Importo delle opere progettate: € 500.000,00

- **Committente:** **Quattrococchi-SALVINI**

- Progetto Preliminare-Definitivo **Progetto per la realizzazione di fabbricato per civili**

abitazioni in comune di terracina nell'ambito del P.P.E. quadrante Nord-Ovest

Data di inizio delle prestazioni: 2010 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso

Importo delle opere progettate: € 2.500.000,00

- **Committente:** **Azienda Agricola di Hermada-prop. Carnesecchi**

- Progetto Preliminare-Definitivo **progetto SUAP per la realizzazione di un centro ippico in localita' "borgo hermada" in Comune di Terracina via migliara 58.**

Data di inizio delle prestazioni: 2010 Data di ultimazione delle prestazioni: 2013

Importo delle opere progettate: € 800.000,00

- **Committente:** **Carroccia Luciano**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo e Direzione lavori per **progetto di villa unifamiliare in Comune di Fondi localita' "Salto di Fondi".**

Data di inizio delle prestazioni: 2010 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso

Importo delle opere progettate: € 300.000,00

- **Committente:** **Dedalo s.r.l.**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo e Direzione lavori **progetto per la realizzazione di box interrati e sovrastante parcheggio pubblico a raso in Comune di Terracina (It) localita' via Calabria**

Data di inizio delle prestazioni: 2009 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso

Importo delle opere progettate: € 1.000.000,00

- **Committente:** **Pontina Arredamenti Sas**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo **collaborazione con arch. Angelo Palumbo e arch. Federica Cappelli su progetto per la realizzazione di un fabbricato residenziale nel comune di Priverno(It) in localita' "Accorciataia della Stazione"**

Data di inizio delle prestazioni: 2009 Data di ultimazione delle prestazioni: 2010

Importo delle opere progettate: € 900.000,00

- **Committente:** **Cerrito Vincenzina-Sciscione Angelo e altri**

- Progetto Definitivo **"Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale 22/97 per la riqualificazione urbana ambito "via Pantanelle" Comune di Terracina. Redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e D.L.**

Data di inizio delle prestazioni: 2009 Data di ultimazione delle prestazioni: 2015

Importo delle opere progettate: € 1.500.000,00

- **Committente:** **Maceroni-Pagliarella**

- Progetto Definitivo **"Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale 22/97 per la riqualificazione urbana ambito "STAZIONE" Comune di Terracina Redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e D.L.**

Data di inizio delle prestazioni: 2009 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso

Importo delle opere progettate: € 2.750.000,00.

- **Committente:** **Eredi Carsana**

- Progetto Preliminare-Definitivo per **progetto di recupero urbano ex chiesa Madonna di Porto Salvo in Comune di Terracina localita' "via Marconi"**

Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso

Importo delle opere progettate: € 300.000,00

- **Committente:** **De Felici Emilia e Tiziana**
- Progetto preliminare-definitivo-esecutivo e Direzione Lavori per **progetto villa bifamiliare in Comune di Terracina località "le Quercie". demolizione e ricostruzione**
Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: 2018
Importo delle opere progettate: € 250.000,00
- **Committente:** **Corni Fabiano e altri**
- Progetto definitivo per **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata P.D.L. località "Casaletti" Comune di Terracina**
Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: 2018
Importo delle opere progettate: € 2.500.000,00
- **Committente:** **So.Co.Ge.I. s.r.l. Terracina**
- Collaborazione con lo studio tecnico Giannetti , Arch. Federica Cappelli per **Redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo di un fabbricato residenziale, villini a schiera ed appartamenti, in Terracina località Borgo Hermada via Angelo Sani.**
Data di inizio delle prestazioni: 2006 Data di ultimazione delle prestazioni: 2007
Importo delle opere progettate: € 1.750.000,00.
- **Committente:** **Enrica Costruzioni Srl.**
- Collaborazione con lo studio tecnico Giannetti Archh. Rosario Giannetti e Federica Cappelli per la redazione di **"Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale 22/97 per la riqualificazione urbana ambito "Quattro Lampioni" Redazione, del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e D.L.**
Data di inizio delle prestazioni: 2005 Data di ultimazione delle prestazioni: 2007
Importo delle opere progettate: € 2.400.000,00.

≈

Principali Incarichi Privati di Architettura degli interni e arredamento:

- **Committente:** **CERVELLONI CLEMENTINA**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi relativi ad abitazione sita in Terracina (Lt) Via Dante Alighieri11**
Data di inizio delle prestazioni: 2020 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 50.000,00
- **Committente:** **PROCACCINI NICOLA**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi relativi ad abitazione sita in Terracina (Lt) Via La Palma**
Data di inizio delle prestazioni: 2021 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 50.000,00
- **Committente:** **Maresca Filomena maria**
- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi e spazi esterni relativi alla ristrutturazione di attico sito in Roma (Rm) Via Pineta Sacchetti**
Data di inizio delle prestazioni: 2012 Data di ultimazione delle prestazioni: in corso
Importo delle opere progettate: € 200.000,00
- **Committente:** **Immobilgarden s.r.l.**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi e spazi esterni relativi alla ristrutturazione di villa unifamiliare a tre livelli sita in Terracina (Lt) trav. Lungomare Circe**

Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: 2012
Importo delle opere progettate: € 300.000,00

- **Committente:** **D&J Costruzioni Bertelli s.r.l.**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi relativi alla ristrutturazione di attico e superattico collegati tra loro sito in Terracina (Lt) Via Manzoni**

Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: 2011
Importo delle opere progettate: € 250.000,00

- **Committente:** **Adnessi Gino**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi e spazi esterni relativi alla ristrutturazione di attico sito in Terracina (Lt) Via Roma**

Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: 2009
Importo delle opere progettate: € 200.000,00

- **Committente:** **Elite s.r.l.**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi relativi alla realizzazione di Centro Estetico sito in Terracina (Lt) Via Roma**

Data di inizio delle prestazioni: 2008 Data di ultimazione delle prestazioni: 2009
Importo delle opere progettate: € 150.000,00

- **Committente:** **Di Pinto Giuseppe**

- Progetto Preliminare-Definitivo-Esecutivo: **Progetto architettura di interni e studio degli arredi e spazi esterni relativi alla ristrutturazione di attico sito in Terracina (Lt) Via F.lli Rosselli**

Data di inizio delle prestazioni: 2009 Data di ultimazione delle prestazioni: 2010
Importo delle opere progettate: € 70.000,00

Principali Incarichi Privati CONDOMINI

- **Committente:** **CONDOMINIO SPEZZAFERRO**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Via Lungolinea**

Data di inizio delle prestazioni: 2018 Data di ultimazione delle prestazioni: 2019
Importo delle opere: € 30,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO LETIZIA**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate e lastrico solare di copertura fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Via Oreste Leonardi**

Data di inizio delle prestazioni: 2017 Data di ultimazione delle prestazioni: 2018
Importo delle opere: € 40,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO MATTHIAS**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate e lastrico solare di copertura fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Viale della Vittoria**

Data di inizio delle prestazioni: 2017 Data di ultimazione delle prestazioni: 2019
Importo delle opere: € 44,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO BRUNO 2D**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate e copertura a tetto di fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Via Molise**

Data di inizio delle prestazioni: 2012 Data di ultimazione delle prestazioni: 2017

Importo delle opere: € 78,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO BRUNO 2S**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate e copertura a tetto di fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Via Molise**

Data di inizio delle prestazioni: 2012 Data di ultimazione delle prestazioni: 2018

Importo delle opere: € 84,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO SOGLIERA**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate e copertura a tetto di fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Piazza della Repubblica 22**

Data di inizio delle prestazioni: 2010 Data di ultimazione delle prestazioni: 2010

Importo delle opere: € 27,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO DI PINTO-BASSI**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate di fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Via Rosselli 10**

Data di inizio delle prestazioni: 2012 Data di ultimazione delle prestazioni: 2012

Importo delle opere: € 43,000,00

- **Committente:** **CONDOMINIO ceci**

- direzione lavori e contabilità: **Rifacimento Facciate di fabbricato condominiale sito in Terracina (Lt) Via Sicilia angolo Viale Europa**

Data di inizio delle prestazioni: 2012 Data di ultimazione delle prestazioni: 2012

Importo delle opere: € 78,000,00

ALTRE ESPERIENZE LAVORATIVE (IN SINTESI)

Collaborazioni con studi professionali di architettura

Arch. Pierfrancesco De Angelis dal 2007;

Arch. Federica Cappelli dal 2003;

Arch. Rosario Giannetti dal 1994 al 2005.

Consulenze tecniche

Anni 2007-2009, Consulente Tecnico presso istituti bancari UNIPOL BANCA – CREDEM

Dal 2007, Perito tecnico di parte

Anno 2011-2012, Redazione pratiche di finanziamento regionale per opere di riqualificazione strutture ricettive

CONCORSI

Collaborazione con l'architetto Pierfrancesco De Angelis nell'ambito del concorso regionale di cui alla Legge 01/2001 riqualificazione del lungomare/waterfront in Comune di San Felice Circeo (LT)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Corso per l'abilitazione alla "Certificazione Energetica D.lgs. 192/05 - D.lgs. 311/06 conseguito in Latina in data 11,13,18,20,27 Aprile 2007;
- Iscrizione all'Albo professionale della Provincia di Latina dal 05 Marzo 2007 - sez. A con numero

Francesco Giannetti
ARCHITETTO

progressivo 988;

- Abilitazione professionale conseguita nel 2006 presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";
- Laurea in Architettura conseguita il 25 giugno 2006 presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" con indirizzo Urbanistico e Tesi nell'ambito del "Restauro dei Monumenti" – "Messa in valore della chiesa di San Giovanni a Mare in Gaeta e Riquilificazione dell'antistante Lungomare" (Relatore: Prof. Arch. Tancredi Carunchio);
- Master in "materiali e tecnologie per l'architettura" dell'istituzione dell'Unione Europea conseguito in Roma;
- Diploma di Liceo Scientifico conseguito nel 1988 presso il Liceo Scientifico Leonardo Da Vinci con sede in Terracina (Lt);

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

- Madrelingua: italiano
- Altra lingua: Inglese con buona capacità di lettura, scrittura ed espressione orale.

CAPACITA' E COMPETENZE RELAZIONALI

- Buona capacità di lavorare in Team e di relazioni con il pubblico, maturata in seguito alle numerose esperienze di collaborazione maturate nel percorso degli studi, nel trascorso lavorativo e sportivo.

CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE

- Ottima conoscenza e utilizzo del pacchetto software OFFICE (Word-Excel-Explorer-Power Point) e dei software di disegno AUTOCAD 2D – 3D e software di grafica e renderizzazione ARTLANTIS

ALTRE CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE

- Redazione tabelle Millesimali di immobili;
- Pratiche catastali
- Ricerche Storiche di Archivio
- Perizie di Stima di Immobili e Terreni
- Studi di Fattibilità
- Project-Financing
- Contabilità di cantiere
- Rilievi architettonici e di dettaglio di immobili e monumenti
- Analisi Urbanistiche

PATENTI

- Patente motocicli "A";
- Patente auto "B";
- Patente Nautica imbarcazioni da diporto fino a 24 mt

DICHIARAZIONE

Il Sottoscritto

FRANCESCO GIANNETTI,

nato a Roma IL **23.12.69**, con studio professionale in **TERRACINA**, via Torre Gregorina, 1, ininterrottamente iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di **Latina** dal Marzo 2007 nella

Francesco Giannetti
ARCHITETTO

sezione A n. progressivo **988**, Libero Professionista in relazione a quanto riportato nel Curriculum professionale

DICHIARA

che per quanto riguarda le opere riportate nel curriculum professionale di cui la presente è parte integrante, NON esiste Contestazione alcuna relativamente alla progettazione delle stesse.

in fede

(dott. Arch. Francesco Giannetti)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Francesco Giannetti'. Overlaid on the signature is a circular purple stamp. The stamp contains the following text: 'ARCHITETTO U.E.' at the top, 'FRANCESCO GIANNETTI' in the center, and 'N° 988' and 'SECT. A' at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.
