



## CONTATTI

- 📍 41126, Modena
- ☎ 3482641556
- ✉ andrea.buscio@kredway.it
- 📅 11/11/1970
- 🚗 B

## CAPACITÀ E COMPETENZE

- Consulenza aziendale in Finanza Alternativa, Private Debt, Private Equity, IPO Consulenza strategica ESG
- Abilitazione al ruolo di agente immobiliare
- Competenze in amministrazione immobiliare
- Conoscenze della normativa catastale
- Uso dei principali strumenti informatici
- Uso CRM
- Strategie di vendita
- Doti comunicative e relazionali
- Presenza professionale
- Autonomia e determinazione
- Dinamismo e flessibilità
- Disponibilità a trasferte

## COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese:

B1

Intermedio

# Andrea Buscio

## PROFILO PROFESSIONALE

Esperienza lavorativa pluriennale, sempre in ambito commerciale, prevalentemente nel settore immobiliare sia da dipendente che da titolare d'impresa e nel settore finanza d'impresa. Professionista attento, scrupoloso, motivato, volto ad offrire un servizio competente e di qualità. Disponibile ad esplorare nuovi o differenti settori, sfruttando l'esperienza maturata e la voglia di apprendimento di nuove nozioni, tecniche, prodotti e servizi. Possibilità di trasferte sul territorio.

## ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

**Kredit Finder**

07/2023 - Attuale

**C&G Capital - Modena**

- Kredit Finder responsabile Emilia Romagna, presso C&G Capital, figura professionale certificata EFPA come Alternative Financial Advisor
- Avvicino, supporto e faccio crescere le PMI con gli strumenti di Finanza Alternativa, Private Debt, Private Equity, IPO, formazione

**Agente immobiliare**

01/2004 - 07/2023

**Negozio Immobiliare - Modena**

- Gestione dell'attività in proprio, con tutti gli adempimenti previsti
- Attività di intermediazione immobiliare favorendo l'accordo tra venditori e acquirenti.
- Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.
- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta dei potenziali acquirenti.
- Promozione delle proprietà in vendita e in affitto tramite annunci pubblicitari online e offline.
- Controllo della documentazione degli immobili al fine di escludere irregolarità.
- Gestione degli aspetti burocratici, contrattuali e finanziari delle transazioni
- Contatti e relazioni con studi notarili, legali, di architettura ed ingegneria, enti pubblici.
- Consulenza mutui.
- Gestione delle pratiche amministrative e degli adempimenti contabili dell'impresa.
- Pianificazione delle attività operative, gestionali e amministrative.
- Attuazione di strategie economiche e di marketing al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati.
- Analisi dell'andamento economico aziendale in riferimento al mercato.
- Individuazione e selezione di fornitori e partner per lo sviluppo del business.
- Definizione e scelta degli strumenti tecnologici più adeguati alle esigenze organizzative dell'azienda.

**Agente immobiliare**

01/2001 - 09/2003

**CasaVogue - Modena**



- Attività di intermediazione immobiliare favorendo l'accordo tra venditori e acquirenti.
- Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.
- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta dei potenziali acquirenti.
- Responsabilità del raggiungimento degli obiettivi di vendita e dello sviluppo del volume di affari.
- Motivazione del team dei collaboratori del negozio al fine di creare una squadra affiatata e performante.

#### **Agente di commercio**

03/1999 - 12/2000

**Golfarelli Edizioni - Bologna**

- Agente di commercio nei settori di pubblicità e marketing presso agenzie di pubblicità e case editrici, per la vendita e gestione di spazi pubblicitari
- Presentazione dell'offerta commerciale di beni e/o servizi attraverso tecniche di comunicazione efficace orientate alla vendita e al profilo cliente.
- Attività di ricerca clienti per incremento dei portafogli divisi per aree.
- Gestione dell'agenda e programmazione delle visite ai clienti.

---

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**Laureando Magistrale Giurisprudenza:** Giuridico, 2024

**Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia - Modena**

Terminato cursus honorum Laurea magistrale in Giurisprudenza, in attesa di discussione tesi di Laurea

**Micromaster Agile Project Management:** Project Manager, 2023

**C&G Business School - H-Farm Roncade TV**

MicroMaster in Agile Project Manager alla C&G Business School presso il Campus H-FARM di Roncade TV

**Iscrizione Albo Agenti D'Affari in Mediazione, 2002**

**Camera di Commercio - Modena**

**Diploma di maturità classica, 1990**

**Liceo Classico Flaminio - Vittorio Veneto**

---

## **HOBBY E INTERESSI**

- Appassionato di attualità e politica, cultura e natura.
- Pratico sport quali golf, palestra e sci nel periodo invernale