

CURRICULUM VITAE

Informazioni personali

Nome: Andrea

Cognome: Lanza

Email: [REDACTED]

Telefono: [REDACTED]

Luogo di nascita: [REDACTED]

Data di nascita: 07/07/2002

Luogo di residenza: [REDACTED]



Esperienze lavorative

Dal 12/01/2024 ad oggi: Collaborazione con la Società A.R.CA. Amministrazione e Ricerca Casa s.r.l. con Sede legale in Via Puccini 104 a Pistoia, in qualità di responsabile e coordinatore su delega del presidente delle sedi di Pistoia e Prato con mansioni di Gestione del portafoglio clienti, del personale, dei fornitori e dei rapporti con la pubblica amministrazione.

Giugno 2023 - Oggi: Collaborazione con varie società operanti nel settore nell'amministrazione condominiale e nella gestione immobiliare conto terzi in qualità di consulente aziendale per lo sviluppo del Marketing, l'ampliamento del portafoglio clienti e la gestione interna della società, dei dipendenti e dei fornitori.

Gennaio 2023 – Aprile 2024: Collaborazione con Varie società Toscane per l'organizzazione di eventi inerenti lo spettacolo nella zona della provincia di Pistoia.

Dal 01/11/2022 ad Oggi: Libero professionista e titolare unico presso Studio Arca di Lanza Andrea con Sede in Via Cavallotti 58/A a Montecatini Terme(Pt). L'azienda opera nel campo delle amministrazioni condominiali, della gestione immobiliare e patrimoniale conto terzi, nell'elaborazione dati, nella consulenza aziendale per le società immobiliari e nella consulenza in aste giudiziarie.

Ottobre 2022 ad Oggi: Collaborazione con varie società operanti nel settore del commercio dell'arte e dell'antiquariato in qualità di consulente aziendale per lo sviluppo del Marketing on-Line e la pubblicizzazione dell'azienda e del prodotto attraverso i canali Internet.

08/08/2022 – 31/10/2022: Membro del consiglio di amministrazione della Società A.R.CA. Amministrazione e Ricerca Casa Srl con Sede legale in Via Puccini 104, Pistoia(Pt).

Dal 23/11/2021 al 31/10/2022: Collaborazione con la Società A.R.CA. Amministrazione e Ricerca Casa s.r.l. con Sede legale in Via Puccini 104 a Pistoia(Pt) in qualità di responsabile e coordinatore su delega del presidente della Sede di Montecatini Terme e responsabile della

zona Valdinievole con mansioni di Gestione del portafoglio clienti, del personale, dei fornitori e dei rapporti con la pubblica amministrazione.

01/11/2021 – 21/07/2022: Consulente assicurativo presso A1 Life con sede legale Bergamo – Via San Bernardino 120 - 24126 Bergamo(BG). Iscrizione R.U.I. Registro Unico Intermediari sezione E dal 01/11/2021 al 01/11/2022.

Novembre 2021 – Oggi: Collaborazione con varie società immobiliari Toscane in qualità di consulente esperto in aste giudiziarie per la ricerca e la preparazione delle pratiche per l'acquisto di immobili oggetto di procedure di esecuzione immobiliare.

12/10/2021 – 02/05/2022: Energy Broker presso NWG Italia con sede in Via Sornianese 95 a Prato(Po).

Marzo 2021 - Aprile 2022: Collaborazione con IMP.EX. di Marco Lenzi in qualità di consulente di Marketing per la vendita a mezzo internet di mobilio antico di pregio e opere d'arte antiche e contemporanee

Da Febbraio 2021 ad oggi: Collaborazione con varie società immobiliari Toscane in qualità di consulente per l'acquisto e la vendita di immobili di tipo residenziale e commerciale, nella gestione e amministrazione degli immobili in locazione, nella stesura dei contratti di locazione, nella ricerca della documentazione necessaria per i rogiti notarili e nella ricerca di terreni edificabili per la costruzione di immobili di tipo residenziale e commerciale.

21/09/2020 – 22/11/2021: Collaborazione per la gestione e l'amministrazione di immobili e condomini con la Società Montecarlo amministrazioni Srl con sede in Via Dalmazia 324/326 a Pistoia e in Via Montecarlo 83 a Pescia(Pt).

Settembre 2020 ad Oggi: Collaborazione con Varie società Nazionali e periti d'arte per la ricerca, l'acquisto, il restauro e la successiva vendita di opere d'arte antiche e contemporanee, mobilio antico di pregio e pezzi d'antiquariato europeo ed orientale.

21/04/2020 – 21/09/2020: Collaborazione in qualità di procuratore di condomini da amministrare e nella successiva gestione di questi con Studio Orsi di Orsi Tiziana con sede in Via del Castellare 52 a Pescia(Pt).

08/04/2019 - 30/04/2019: Alternanza scuola/lavoro presso immobiliare Lucrezia di Ciappei Lottini Lucilla, con mansioni inerenti alla gestione degli immobili in locazione e alla ricerca di terreni edificabili per la costruzione di immobili di tipo commerciale e residenziale.

Istruzione e formazione

09/10/2023: Corso Aggiornamento per Amministratori di Condominio anno 2023(D.M. n.140/2014) con rilascio di certificazione superamento con profitto dell'esame presso A.N.AMM.I. Associazione Nazionale europea Amministratori d'Immobili.

15/03/2023: Conseguimento Titolo Amministratore di Condominio Professionista presso A.N.AMM.I. Associazione Nazionale europea Amministratori d'Immobili.

15/03/2023: Corso di Formazione Professionale per Amministratori di Condominio. presso A.N.AMM.I. Associazione Nazionale europea Amministratori d'Immobili. Numero iscrizione A.N.AMM.I. BT05.



22/11/2021: Formazione professionale in materia assicurativa ai sensi del Regolamento IVASS n. 40/2018. Iscrizione R.U.I. Registro Unico Intermediari sezione E dal 01/11/2021 al 01/11/2022.

31/10/2021: Conseguimento Master Consulenza energetica NWG ACADEMY per la qualifica di Energy Broker e incaricato alla vendita diretta di impianti ad energia rinnovabile.

21/06/2021: Maturità economica conseguita presso il liceo Don Bosco di Montecatini terme(PT).

Lingue parlate

Italiano: Madrelingua

Russo: Ottimo

Inglese: Buono

Francese: Buono

Conoscenze informatiche

Ottimo utilizzo del pacchetto office, internet e social network.

Ottima conoscenza del programma per Danea Teamsystem per la Gestione di immobili e condomini conto terzi.

Capacità e attitudini

Nel corso della mia attività lavorativa e formativa ho sempre coltivato e migliorato le mie capacità di lavorare sia singolarmente che in gruppo, di saper essere flessibile negli impegni e negli orari. Amo molto il lavoro di squadra che svolgo con capacità di affiatamento e di adattamento. Mi ritengo capace di prendere in mano situazioni e di impegnarmi per la realizzazione di obiettivi condivisi.

I miei hobbies sono la lettura e la storia politica.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. lgs 196 del 30 giugno 2003.

Montecatini Terme, li 30/04/2024

Firma

A dark, stylized handwritten signature is written over a horizontal line.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 5573/2024/R

Al nome di:

Cognome

LANZA

Nome

ANDREA

Data di nascita

07/07/2002

Luogo di Nascita

PESCIA (PT) - ITALIA

Sesso

M



sulla richiesta di:

INTERESSATO

per uso:

RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI PISTOIA

PISTOIA, 22/04/2024 13:33

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(FERIOLI ENRICA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.



**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
LANZA	ANDREA	PESCIA	07/07/2002	M		LNZNDR02L07G491V

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.