



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 67614/2020/R

Al nome di:

Cognome **RAPETTI**
Nome **LUIGI**
Data di nascita **08/03/1968**
Luogo di Nascita **MILANO (MI) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI MILANO

MILANO, 28/07/2020 15:28

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(GIANO TERESA AMALIA)



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

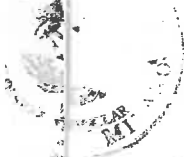


**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
RAPETTI	LUIGI	MILANO	08/03/1968	M		RPTLGU68C08F205X

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.



CURRICULUM VITAE



nome LUIGI RAPETTI
Nato a Milano il 08 Marzo 1968
Indirizzo VIA GORIZIA 19 BUCCINASCO -MI- 20090
Telefono Abitazione 02.4409954 Cell. 393 2030203
Fax
E-mail luigirapetti@tiscali.it
nazionalità italiana

ATTIVITÀ E CARICHE

- Date (da 2000 al 2020)
 - lavoro e Politica
 - Tipo di azienda o settore
 - Ruolo, Carica
 - Principali mansioni e responsabilità
- Imprenditore, Professionista/Agente immobiliare
Politico: Consigliere Comunale Eletto a Buccinasco nel 2007, Eletto a Buccinasco nel 2010, Fondatore e Segretario della Lista Civica Corsico Vivere a Corsico nel 2010, Eletto a Buccinasco nel 2015, Candidato alle Comunalì Corsico amministrative 2020
Agenzia immobiliare di alto livello
Titolare di Agenzie Immobiliare in Network
Selezione dei collaboratori e delle risorse umane, Sviluppatore e Coordinatore Network, Responsabile delle Acquisizioni, Vendita, Trading e short trading, sviluppo, Marketing e comunicazione

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Tirelli di Milano
Materie tecniche e materie umanistiche
Geometra 4° anno

CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI

Agente immobiliare completo, esperto, specializzato in analisi e cura delle esigenze del cliente acquirente motivato e preparato, accurato gestore dell'immobile e degli acquirenti, creativo abile nelle trattative, ambizioso, diligente, determinato, riservato, appassionato del suo lavoro, professionale, serio, efficiente.
Alta conoscenza del trend del mercato immobiliare e dei valori degli immobili di tutte le categorie rispetto il periodo storico
Nelle vendite Ho imparato che:
il segreto della vittoria in una trattativa è avere e una buona capacità di negoziazione;
e che la negoziazione è il risultato: degli argomenti esposti in modo chiaro e preciso, della conoscenza del prodotto e della conoscenza del mercato.

in sostanza nella trattativa vince chi è più preparato e chi sa esporre meglio e a proprio vantaggio, in modo efficace, i migliori argomenti"

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	<p><i>Abituato a lavorare in team. Ottime capacità di leader nel motivare, guidare la squadra e stimolare le capacità altrì. Sempre gentil e positivo, dotato di grande sensibilità e attenzione alle altre Persone particolarmente predisposto nell'affrontare tutte le soluzioni senza trascurare i dettagli.</i></p> <p><i>Sportivo, competitivo ma leale, onesto con se stesso e con gli altri, dotato di ampia autostima e massima fiducia nelle proprie capacità e attitudini, programmato per affrontare sempre nuove sfide e migliorarsi quanto è necessario. Sempre proiettato al risultato e al raggiungimento degli obbiettivi prefissati anche quando questi siano condivisi con la squadra e con il team....</i></p> <p><i>... "il mio lavoro è lo sport che amo di più "</i></p>
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE POLITICHE E PROFESSIONALI	<p><i>Durante la mia carriera lavorativa ho sviluppato innumerevoli progetti nell'ambito della comunicazione e degli eventi, attraverso le mie capacità organizzative, ho una predisposizione naturale nel coinvolgere grandi gruppi di persone in eventi e manifestazioni di vario genere, la mia attitudine alla gestione dei rapporti interpersonali è una delle mie doti più spiccate.</i></p> <p><i>Mi piace conoscere persone e costruire un rapporto con loro, coinvolgerle in progetti ed aiutarli, se posso, a realizzare i loro desideri</i></p>
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<p><i>Ottimo utilizzo dei sistemi informatici e tecnici, esperto di marketing e strategie comunicative nel campo immobiliare, ottima formazione e conoscenza nelle ristrutturazioni e restauri, conoscenze tecniche di progettazione e di materia urbanistica, conoscenza completa e minuziosa del mercato immobiliare attuale e della sua storia</i></p>
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE.	<p><i>Appassionato di Architettura e di arredamenti d'interni, di immobili di prestigio, di case vacanza, di urbanistica, interessato alla letteratura, alla saggistica, alla pittura al disegno tecnico e progettuale.</i></p> <p><i>Attento osservatore delle mode e delle tendenze che influenzano le persone nel gusto e nei consumi, posso dire di avere la sensibilità necessaria ad anticipare le nuove tendenze e nuovi sviluppi dei mercati sia ovviamente, nella mia professione, che in altri settori.</i></p> <p><i>Adoro, guardo e seguo con stupore a tutto ciò che ritengo sia Arte ed espressione della Genialità dell'uomo, in tutte le sue forme, che attraverso la Passione e l'ambizione, e l'utilizzo di questi sentimenti riesce a realizzare cose meravigliose e armoniose, nel rispetto e nella valorizzazione della bellezza del mondo e della vita</i></p>
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	<p><i>Appassionato di PNL, ho frequentato corsi motivazionali di vario genere come ad esempio "Gestione del tempo", "realizzazione personale", "Leadership", letto molti libri e manuali di vendita libri e manuali di Marketing e comunicazione, e di saggistica</i></p> <p><i>continuo periodicamente a frequentare video corsi di PNL.</i></p> <p><i>Vorrei avere il tempo per studiare di più</i></p>

ISCRIZIONE AD ALBO PROFESSIONALE

Patentino di Agente immobiliare conseguito nel 2001
iscrizione al ruolo n° 10921 degli agenti d'affari in mediazioni

Ulteriori informazioni

Mi ritengo una persona per bene e cerco di corrispondere con fatica a stereotipi Umani ed ideali a cui mi ispiro profondamente, che rispetto e che considero come persone di notevole valore che attraverso le proprie qualità, grandi sforzi, impegno e sacrifici, sono capaci di compiere grandi imprese e opere straordinarie in diversi campi e di vario genere;

per questo provo a mantenere degli standard qualitativi di alto livello, pretendendo molto da me stesso e dagli altri, sono molto attento a non scadere mai nella mediocrità e provo, ogni volta che posso, ad aiutare chi mi è vicino a fare lo stesso.

Svolgo la mia Professione cercando di superare gli altri e soprattutto cercando di superare me stesso e i miei limiti, sono teso al raggiungimento dei migliori risultati, senza calpestare le altre persone, nel pieno rispetto dei competitors, ma soprattutto nel rispetto dei miei Ideali e dei miei Principi fondamentali; l'adozione fedele di questo metodo, unito, quando questo si verifica, al raggiungimento dei miei obbiettivi mi rende orgoglioso, alimenta la fiducia in me stesso e nelle mie qualità, rinnova la mia autostima, le mie certezze e la mia motivazione, in sostanza mi fa sentire importante e più Felice

Ccolgo l'occasione per porgerVi i miei distinti e più cordiali saluti.

Buccinasco,

20, Luglio, 2020

In fede

Luigi Rapetti