



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato Penale del Casellario Giudiziale

(ART. 25 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 2111/2019/R

Al nome di:

Cognome

MASSI

Nome

DORA

Data di nascita

18/03/1978

Luogo di Nascita

ASCOLI PICENO (AP) - ITALIA

Sesso

F



sulla richiesta di:

INTERESSATO

per uso:

ALTRO MOTIVO DI ESENZIONE BOLLO E DIRITTI - RIDUZIONE DEL 50% DI BOLLO E DIRITTO EX LEGGE 3/19 ART.1 COMMA 14

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

☒ diritto di certificato

☐ diritto di urgenza

ASCOLI PICENO, 16/04/2019 09:18



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(CORINALDESI CATERINA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.



INFORMAZIONI PERSONALI



Nome **MASSI DORA**
Indirizzo **VIA TOSELLI N.23, 63100 ASCOLI PICENO - ITALY**
Telefono **+39 3479440582**

E-mail **dora_massi@libero.it**

Nazionalità **ITALIANA**

Data di nascita **18 MARZO 1978**

ESPERIENZA LAVORATIVA

**- FERMANI IMMOBILIARE & C. SNC
TITOLARE & SOCIO**

novembre 2008 ad oggi

- RAPPRESENTANTE DI ACQUIRENTI E VENDITORI DI IMMOBILI COMPLETATI E IN FASE DI COMPLETAMENTO.
- BROKER ALLA RICERCA DI INVESTITORI IMMOBILIARI NEL SETTORE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, LUXURY.
- RAPPORTI CON DIVERSI FONDI IMMOBILIARI.
- PROMOZIONE DELLE PROPRIETÀ DEL CLIENTE SU SITI WEB, SOCIAL MEDIA E RIVISTE IMMOBILIARI.
- ESIBIZIONE DELLE PROPRIETÀ AI POTENZIALI ACQUIRENTI E AD ALTRI INTERMEDIARI.
- NEGOZIAZIONE, FACILITAZIONE E GESTIONE DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI.
- AGGIORNAMENTO CONTINUO SUI TASSI IPOTECARI E SULLE NOTIZIE RIGUARDANTI IL MERCATO IMMOBILIARE.
- MANTENIMENTO DEI CONTATTI CON POTENZIALI ACQUIRENTI PER QUANTO RIGUARDA GLI INCENTIVI DAL COSTRUTTORE E I NUOVI SVILUPPI NELL'AREA CIRCOSTANTE.
- RAGGIUNGIMENTO DI TUTTI GLI OBIETTIVI DI VENDITA MENSILI E TRIMESTRALI.
- CREAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DI PIANI MARKETING PER STIMOLARE LE VENDITE.
- UTILIZZO DI DATA BASE IMMOBILIARI PER TROVARE PROPRIETÀ.
- LAVORO A STRETTO CONTATTO CON I CLIENTI PER OTTENERE FINANZIAMENTI, ISPEZIONI E RAPPORTI DI CREDITO ADEGUATI.
- VENDITA DI IMMOBILI ITALIA ED ESTERO.

- SED SRLS

1 luglio 2015 ad oggi

- INIZIO ATTIVITA' DELLA SOCIETA' SED SRLS, CON IN ATTIVO 4 CENTRI ESTETICI NELLE MARCHE, ASCOLI PICENO, SAN BENEDETTO DEL TRONTO, CIVITANOVA MARCHE, OSIMO E CON 11 DIPENDENTI A TEMPO INDETERMINATO.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Pat. 07-04-2008 al 31-12-2012

- ISCRIZIONE ALL'ALBO MEDIATORE CREDITIZIO PRESSO LA U.I.C (UFFICIO ITALIANO CAMBI)
- NUMERO 101561 PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI ASCOLI PICENO

Pat. 10-08-2008 ad oggi

- ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI AGENTI IMMOBILIARI
- NUMERO 697 PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI ASCOLI PICENO

Diploma di Maturità 1996-97

- ISTITUTO STATALE D'ARTE O. LICINI
- VOTAZIONE 44/60

PATENTI

- A e B (AUTO E MOTO)

CAPACITA'

- SUCCESSI NEL CHIUDERE TRATTATIVE
- SUCCESSI NELLE VENDITE CON COMMISSIONI
- VALUTAZIONE DELLE PROPRIETA'
- CONSULENTE COMMERCIALE
- LAVORO DI SQUADRA ECCELLENTE
- ORARIO FLESSIBILE
- ESPERTO DI INVESTIMENTI IMMOBILIARI
- SVILUPPI IMMOBILIARI

COMPETENZE

- BROKER IMMOBILIARE MOTIVATO, ESPERTO IN TUTTI GLI ASPETTI DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI, TRA CUI LA GESTIONE DELLO SVILUPPO E L'ESECUZIONE DI CONTRATTI DI RAPPRESENTANZA, CONTRATTI DI ACQUISTO, DICHIARAZIONI DI CHIUSURA, ATTI E CONTRATTI DI LOCAZIONE. AGENTE IMMOBILIARE DI SUCCESSO, ABILE NEL VALUTARE E COMMERCIALIZZARE GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI ATTRAVERSO EVENTI DI ENTRATA LIBERA SU LARGA SCALA, ANALISI COMPARABILI DEI BENI E STATISTICHE DI VENDITA ALLO SCOPERTO E PIGNORAMENTO PER REALIZZARE IL MIGLIOR RITORNO FINANZIARIO POSSIBILE PER IL CLIENTE. PROFESSIONISTA DI VENDITE E MARKETING APPASSIONATO, CHE SUPERA GLI OBIETTIVI, MANTIENE I CLIENTI E HA UNA SOLIDA REPUTAZIONE PER QUANTO RIGUARDA LA SODDISFAZIONE DEL CLIENTE. BROKER IMMOBILIARE MOLTO EFFICACE COME COMUNICATORE E COORDINATORE DI SQUADRA, ABILE NEL

COSTRUIRE RAPPORTI A LUNGO TERMINE ATTRAVERSO LA
DEFINIZIONE DI LIVELLI ELEVATI DI FIDUCIA.

HOBBY

- SONO MOLTO SPORTIVA E CON GRANDI CAPACITA' MOTORIE, ATTUALMENTE PRATICO NUOTO E BEACH TENNIS.
- APPASSIONATA DI CINEMA, IL GENERE CHE PREDILIGO E' DRAMMATICO, SENTIMENTALE, COMMEDIA E HORROR. MI PIACE MOLTO L'IDEA DI POTER INTERPRETARE RUOLI CHE NON FANNO PARTE DELLA MIA VITA REALE
- ADORO ASCOLTARE MUSICA SOPRATTUTTO ITALIANA ANNI 60 E 70 E DANCE ANNI 70.
- MI PIACE VIAGGIARE E HO GIRATO MOLTO NEGLI ULTIMI 15 ANNI ITALIA, EUROPA, ASIA, AMERICA.

MADRE LINGUA

- ITALIANA

ALTRA LINGUA

- INGLESE PARLATO E SCRITTO LIVELLO SCOLASTICO

ASCOLI PICENO, LI 18 GENNAIO 2019

IN FEDE

