



# Ministero della Giustizia

## Sistema Informativo del Casellario

### Certificato Penale del Casellario Giudiziale

(ART. 25 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 18806/2019/R

Al nome di:

Cognome

**ANTIFORA**

Nome

**MASSIMO**

Data di nascita

**20/10/1981**

Luogo di Nascita

**DESIO (MB) - ITALIA**

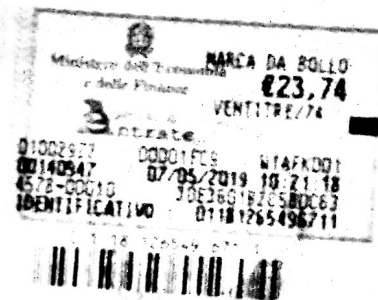
Sesso

**M**

sulla richiesta di  
per uso

**INTERESSATO**

**AMMINISTRATIVO (ART. 25 D.P.R. 14/11/2002 N.313)**

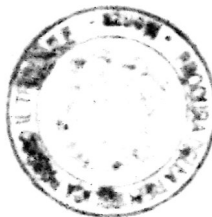


Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

**NULLA**

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI MONZA

MONZA, 07/05/2019 11:59



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

**IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
FEDERICA CRIPPA**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

## Curriculum Vitae Europass

### Informazioni personali

Nome/ Cognome

**MASSIMO ANTIFORA**

Indirizzo

Via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. XX - cap. XXXXX- XXXXXXXX (XX) - Italia

Telefono

Cellulare XXXXXXXXXX

E-mail

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cittadinanza

Italiana

Luogo e Data di nascita

Desio (Mb) 20 ottobre 1981

Sesso

Maschile

Occupazione  
desiderata/Settore  
professionale

**AGENTE IMMOBILIARE MANDATARIO A TITOLO ONEROSO  
PERITO ED ESPERTO IMMOBILIARE**

### Esperienza professionale

Date

Da Febbraio 2010 ad oggi

Lavoro o posizione ricoperti

Titolare unico c/o UFFICIO IMMOBILIARE IN LIMBIATE., marchio creato dal sottoscritto nell'anno 2010, sede operativa in Limbiate (MB)  
Compravendite e locazioni immobiliari, vendita attività commerciali, immobili commerciali ed industriali in genere, valutazioni immobiliari, gestione locazioni immobiliari di multiproprietà, consulenze tecniche catastali in ambito anche di aree edificabili con calcolo di metri cubi e oneri, territorialità di competenza provincia di Milano e Monza e Brianza.

Principali attività e responsabilità

**TITOLARE UNICO CON IMPRESA INDIVIDUALE**

Nome e indirizzo del datore di lavoro

UFFICIO IMMOBILIARE - Limbiate (MB) - Viale dei Mille n.8  
Iscrizione ruolo n. xxxxx - Camera di Commercio di Monza e Brianza  
(In allegato patentino)  
REA XXXXXXXX P. Iva XXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX  
Datore di lavoro me stesso c/o indirizzo e nominativo sopra citato

Tipo di attività o settore

**AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONI IMMOBILIARI MANDATARIO A TITOLO ONEROSO**  
Settore Immobiliare  
**PATENTINO DI PERITO ED ESPERTO** Iscrizione ruolo n. XXXX- Camera di Commercio Monza e Brianza

Date

Da Aprile 2008 a Febbraio 2010

Lavoro o posizione ricoperti

Gestione UFFICIO IMMOBILIARE in Cesano Maderno (MB) - Compravendite e locazioni immobiliari, vendita di attività commerciali, immobili commerciali ed industriali in genere, valutazioni immobiliari.

Principali attività e responsabilità

**TITOLARE**

Nome e indirizzo del datore di lavoro

UFFICIO IMMOBILIARE - Cesano Maderno

Tipo di attività o settore

**AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONI IMMOBILIARI MANDATARIO A TITOLO ONEROSO**  
Settore Immobiliare

Date

Giugno 2006 ad Aprile 2008

Lavoro o posizione ricoperti

Responsabile c/o UFFICIO IMMOBILIARE in Limbiate (MB)  
Compravendite e locazioni immobiliari, vendita di attività commerciali, immobili commerciali ed

	industriali in genere, valutazioni immobiliari.
Principali attività e responsabilità	RESPONSABILE COMMERCIALE/AMMINISTRATIVO
Nome e indirizzo del datore di lavoro	UFFICIO IMMOBILIARE in Limbiate (MB).
Tipo di attività o settore	AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONI IMMOBILIARI MANDATARIO A TITOLO ONEROSO Settore Immobiliare
Date	Da Luglio 2005 a Giugno 2006
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile c/o ufficio IN FRANCHISING in Lentate sul Seveso e Meda (MB). Compravendite e locazioni immobiliari, vendita di attività commerciali, immobili commerciali ed industriali in genere, valutazioni immobiliari.
Principali attività e responsabilità	RESPONSABILE COMMERCIALE/AMMINISTRATIVO - ORGANIZZAZIONE E FORMAZIONE RISORSE UMANE ATTRAVERSO PIANIFICAZIONE DI OBIETTIVI GIORNALIERI, SETTIMANALI E MENSILI ATTI AL RAGGIUNGIMENTO DI FATTURATI PIANIFICATI.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	UFFICIO IMMOBILIARE IN FRANCHISING in Lentate sul Seveso e Meda (MB).
Tipo di attività o settore	AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONI IMMOBILIARI MANDATARIO A TITOLO ONEROSO Settore Immobiliare
Date	Da Settembre 2004 a Giugno 2005
Lavoro o posizione ricoperti	Socio in quota c/o ufficio IMMOBILIARE IN FRANCHISING CastelMaggiore (BO) e in Bologna - (seconda unità operativa). Gestione compravendite e locazioni immobiliari, vendita di attività commerciali, immobili commerciali ed industriali, valutazioni immobiliari. Gestione delle risorse umane e performance organizzazione lavorativa delle stesse attraverso il raggiungimento di obiettivi periodici.
Principali attività e responsabilità	RESPONSABILE COMMERCIALE/AMMINISTRATIVO - ORGANIZZAZIONE E FORMAZIONE RISORSE UMANE
Nome e indirizzo del datore di lavoro	UFFICIO IMMOBILIARE IN FRANCHISING CastelMaggiore (BO) e in Bologna -fraz. Corticella (seconda unità operativa). Gestione compravendite.
Tipo di attività o settore	AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONI IMMOBILIARI MANDATARIO A TITOLO ONEROSO Settore Immobiliare
Date	Da Maggio 2001 ad Agosto 2004
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente immobiliare c/o ufficio IMMOBILIARE IN FRANCHISING Desio (MB) Ricerca di potenziali venditori con relativi possibili acquirenti, valutazioni immobiliari, ricerca porta porta.
Principali attività e responsabilità	CONSULENZA – TELEMARKETING E SVILUPPO PORTAFOGLIO IMMOBILI.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	UFFICIO IMMOBILIARE IN FRANCHISING Desio (MB)
Tipo di attività o settore	Settore Immobiliare

## Istruzione e formazione

Dal 2010 ad oggi

Frequentazione di corsi di formazione in materia di gestionali immobiliari, portali per pubblicità inerente alla promozione alla vendita e locazione, antiriciclaggio, certificazione energetica attraverso giornate organizzate da associazione FIMAA e FIAIP in proporzione al periodo di adesione di entrambi.

Perizie immobiliari di singole unità residenziali e commerciali, multi proprietà sia per probabile valore di mercato che per costo di costruzione e ricostruzione.

Iscrizione a ruolo in data 29 ottobre 2014 sezione periti ed esperti c/o camera di commercio Monza e Brianza al n. xxxx

Da Ottobre 2007 a Giugno 2008

Iscrizione a ruolo all'albo di agenti di affari in mediazioni immobiliari e mandatari a titolo oneroso conseguente a frequentazione e completa partecipazione al corso svolto presso CAPAC Politecnico

del Commercio in Milano - Viale Muntio, iscrizione ad esame nazionale scritto e orale per l'ottenimento del ruolo.

Titolo della qualifica rilasciata: AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE E MANDATARIO A TITOLO ONEROSO

Da settembre 1996 a Giugno 2000

Scuola media Superiore o/o Iis E. Fermi in Desio (MB) - Via Agnesi

Titolo della qualifica rilasciata: Diploma di Perito capotecnico in Elettrotecnica e automazione -  
Votazione: 80/centesimi

## Capacità e competenze personali

Madrelingua Italiano

Altra lingua Inglese

Autovalutazione

Livello europeo (\*)

Lingua Inglese

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B2	UTENTE AUTONOMO	B2	UTENTE AUTONOMO	B2	UTENTE AUTONOMO	B2	UTENTE AUTONOMO	B2	UTENTE AUTONOMO

(\*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

## Capacità e competenze sociali

Spiccate capacità di ascolto, comprensione delle problematiche e soluzione delle esigenze riferite all'utenza.

Senso di responsabilità.

Buone capacità di comunicazione e ottime di mediazione acquisite grazie all'esperienza lavorativa. Indinazione all'innovazione.

Capacità di analisi e risoluzione problematiche connesse alla compravendita e alla locazione, nonché allo sviluppo delle tecniche estimative e alla gestione di beni immobili.

Completano il profilo personalità brillante, solare, in grado di dialogare con altri professionisti esercenti in diversi ambiti come quello tecnico-edilizio, legale, finanziario, fiscale e tributario.

Attento alle evoluzioni del mercato immobiliare e finanziario ed alle novità normative ho consolidato negli anni le mie conoscenze e continuo a sviluppare il bagaglio culturale nella professione, grazie a continuità e costanza di formazione anche come autodidatta in materia di estimo, diritto privato e pubblico, Leggi fiscali e tributarie in genere, nonché di urbanistica e di progettazione.

## Capacità e competenze organizzative

Ottime capacità di coordinamento e gestione di risorse umane e team building.  
Problem solving, ottima capacità di gestione dello stress.

## Capacità e competenze tecniche

Buone capacità amministrative, contabili, di organizzazione e gestione del personale, ottima conoscenza della normativa che disciplina la materia di settore, buona conoscenza estimo, catasto e condominio, consulenza tecnica nel calcolo di metri cubi su terreni edificabili ed oneri relativi oltre costi di costruzione, ottima conoscenza ed estrapolazione di informazioni in merito norme tecniche attuative dei piani di governo del territorio delle zone di competenza atti al completamento della valutazione di aree edificabili.

Ottima conoscenza e precisione nell'utilizzo del Borsino immobiliare della provincia Monza e Brianza e Milano, strumento utilizzato principalmente (oltre alla comparazione per valore di mercato di vari immobili simili oggetto di eventuali stime) per determinare il preciso valore di mercato corrente di un immobile.

Conoscenza e capacità di sviluppo di stima per costi di costruzione e ricostruzione

## Capacità e competenze informatiche

Ottima conoscenza di strumenti e programmi informatici necessari allo svolgimento dell'attività lavorativa: Microsoft Office (Excel, Word, Outlook, Power Point, Publisher), nonché applicativi gestionali relativamente al settore immobiliare Cometa e similari.  
Capacità di utilizzare internet come mezzo di lavoro e ricerca.

Patente Automunito patente B