



Cristian Capriotti

Sesso: Maschile **Data di nascita:** 16/03/1981 **Luogo di nascita:** Roma, Italia **Nazionalità:** Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

[2006 – 2019]

Geometra

Libero professionista

Città: Fonte Nuova | **Paese:** Italia

- Elaborazione preventivi
- Elaborazione computi metrici
- Redazione di computi metrici estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari
- Monitoraggio del corretto avanzamento dei lavori rispetto ai capitolati
- Gestione di tutte le attività connesse al corretto avanzamento dei lavori e tenuta della contabilità di cantiere
- Gestione autonoma delle commesse, delle attività di analisi e fattibilità sino a quelle di collaudo
- Gestione pratiche catastali
- Progettazione di opere pubbliche e private
- Attività di due diligence con mandato da agenzie immobiliari, banche ed assicurazioni
- Redazione di elaborati grafici progettuali
- Redazione di attestati di prestazione energetica
- Espletamento delle pratiche per ottenimento di contributi, detrazioni e bonus fiscali per progetti di efficientamento energetico
- Supervisione delle attività di costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione di opere edili civili ed industriali
- Collaborazione in progetti di rigenerazione urbana sostenibile e per la valorizzazione di aree residenziali
- Collaborazione alla risoluzione di problematiche condominiali
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane ed immobili
- Redazione di pratiche edilizie
- Coordinamento delle attività di inizio cantiere e formazione delle squadre di lavoro
- Presidio e direzione lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza
- Gestione di pratiche burocratiche per la realizzazione di piani di sicurezza aziendale

[2019 – Attuale]

Imprenditore

Città: Fonte Nuova | **Paese:** Italia

ATTIVITÀ SOCIALI E POLITICHE

[2017 – 2022]

Consigliere Comunale

Fonte Nuova

Carica di Consigliere Comunale nel Comune di Fonte Nuova candidato con lista "Per Fare", presidente della commissione sanità, personale, membro lavori pubblici, statuto e regolamenti, urbanistica.

[2022 – 2024]

Consigliere Comunale

Fonte Nuova

Carica di Consigliere Comunale del Comune di Fonte Nuova candidato con lista "Fratelli d'Italia", capogruppo consiliare

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

[1996 – 2001]

Diploma: Geometra

I.T.G.C.S. Leonardo Pisano

Città: Guidonia Montecelio | **Paese:** Italia

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: Italiano

COMPETENZE

utilizzare software per il disegno tecnico | utilizzare microsoft office | utilizzare il software CAD | regolamenti edilizi | disegni tecnici | metodi di costruzione | gestione di progetto | sviluppare strategie per risolvere i problemi | principi del lavoro di gruppo | creare soluzioni a problemi | collaborare con i colleghi

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".