



CONTATTI

📍 Via Gorgona 11/5, 16146, Genova , Genova

☎ +393336066051

✉ maresca83@icloud.com

🎂 26/01/1983

🚗 B

SITI WEB, PROFILI, PORTFOLIO

▪ www.francesco.maresca.com

PROFILO PROFESSIONALE

Assessore comunale con solida formazione nel settore portuale e legale. Ottime doti comunicative e gestionali del personale, esperienza di 7 anni in amministrazione pubblica nel Comune di Genova come assessore al porto e patrimonio pubblico. Personalità estroversa e decisionista, con orientamento al contatto con il pubblico e con i dipendenti, predisposizione al dialogo e all'ascolto. Leader competente nella revisione di politiche, budget e progetti volti a identificare i punti deboli e ideare piani di miglioramento strategico in materia portuale e amministrativa immobiliare.

Specializzazione nel settore delle proroghe di concessioni pubbliche.

Capacità di creare occupazione e di elaborare programmi di azione e cooperazione che hanno consentito di ottenere finanziamenti a sostegno di iniziative riguardanti la valorizzazione del patrimonio pubblico.

Francesco Maresca

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

▪ **Assessore al porto e patrimonio Comune di Genova** Comune di Genova - Genova , Genova
09/2022 - Ad Oggi

- Partecipazione alla giunta comunale e votazione delle delibere.
- Approvazione del bilancio annuale.
- Concessione dell'utilizzo di locali e fondi comunali mediante bandi pubblici.
- Supervisione e coordinamento del personale dell'ufficio di competenza fino a 70 dipendenti.
- Collaborazione per la redazione del piano regolatore portuale.
- Organizzazione eventi legati all'economia del mare (blue gallery, blue economy summit).
- Partecipazione in qualità di relatore a convegni nazionali in materia marittima.
- Attuazione del pnnr e pinqua per l'acquisto di beni immobili ai fini di servizio pubblico.
- Acquisti ed alienazione di immobili storici a fini culturali e turistici.
- Rilascio di interviste e di conferenze stampa per rispondere alle domande dei media e del pubblico.
- Interlocuzioni con il cluster marittimo al fine del miglioramento delle condizioni ai varchi portuali cittadini.
- Mappatura delle aree oggetto della zona logistica semplificata ai sensi del decreto Genova.
- Valutazione delle proposte di bilancio e delle spese governative per garantire la sostenibilità finanziaria in materia immobiliare.

▪ **Assessore al Porto e logistica Comune di Genova** Comune di Genova - Genova , Genova
09/2019 - 07/2022

- Partecipazione alla giunta comunale e votazione delle delibere.
- Approvazione del bilancio e integrazioni.
- Organizzazione di eventi e manifestazioni legate alle blue economy (blue economy summit) con la partecipazione degli stakeholder del cluster marittimo.
- Fondazione del Genoa Blue District, centro di accelerazione per start up legate all'economia del mare e all'innovazione tecnologica.
- Supervisione e coordinamento del personale dell'ufficio di competenza fino a 50 dipendenti.
- Partecipazione a tavoli di confronto italiani ed Europei legati ai porti.
- Collaborazione per la redazione del documento di pianificazione strategica propedeutico al piano regolatore per verificare le aree di interazione città-porto.
- Verifica e supervisione dello studio per le aree portuali e cittadine idonee ad ospitare impianti a rischio di incidente rilevante.
- Missioni internazionali a Tangeri in visita al porto Tanger Med al fine di instaurare un accordo di collaborazione con il Comune di Genova.
- Interlocuzione con adsp al fine della redazione del nuovo piano regolatore portuale.

▪ **Rappresentante ancl porti Comune di Genova** Comune di Genova - Genova , Genova

Personalità caratterizzata da una forte predisposizione al cambiamento e all'innovazione, possiede conoscenze specialistiche in materia portuale e ottime doti di public speaking. Professionista del settore legale con comprovato successo nello sviluppo di ottimi rapporti di collaborazioni nei settori pubblici e privati. Dispone di conoscenze in ambito di digital marketing e dimestichezza nell'uso delle tecnologie, dotato di problem solving.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Visione strategica pianificazione porto città
- Ottime capacità comunicative
- Capacità di adattamento ai cambiamenti
- Spirito di iniziativa
- Resistenza alla pressione
- Problem solving
- Capacità decisionale
- Attitudine al lavoro di squadra
- Competenze amministrative (bandi, concessioni)
- Comunicazione persuasiva
- Tecniche di comunicazione in pubblico
- Strumenti di promozione delle relazioni con gli elettori
- Capacità decisionali
- Doti di leadership
- Strategie di comunicazione pubblica
- Buone capacità di public speaking
- Capacità gestionali e organizzative
- Tecniche di mediazione e comunicazione efficace
- Comunicazione efficace
- Diritto Europeo e amministrativo portuale

LINGUE

Inglese	B2
	
Intermedio avanzato	
Francese	A1
	
Principiante	

07/2017 – 09/2020

- partecipazione a commissioni e riunioni sulla modifica della Legge Del Rio per la reintroduzione dei Sindaci all'interno del Comitato di gestione portuale.
- redazione di una proposta di riforma della Riforma Del Rio per la semplificazione amministrativa.

Consigliere Comunale delegato al porto Comune di Genova – Genova , Genova

06/2017 – 09/2019

- Analisi e valutazione dei progetti di sviluppo del documento di pianificazione strategica portuale collaborando con adsp al fine della compatibilità con il piano urbanistico comunale.
- Definizione e monitoraggio periodico dell'attuazione del programma politico-amministrativo da parte di Sindaco e assessori in materia portuale.
- Partecipazione alla giunta comunale.
- Costruzione di cabine di regia marittima tra enti allo scopo di creare nuove opportunità di cooperazione e rispondere in modo più efficace ai bisogni del comparto marittimo.
- Supervisione e coordinamento del personale dell'ufficio di competenza fino a 50 dipendenti.
- Partecipazione a tavoli di confronto con aziende e associazioni di categoria per condividere esperienze legislative nel settore marittimo.
- Partecipazione e lavoro in commissione comunale porto e sviluppo economico.
- Creazione con delibera di giunta del tavolo porto città con Adsp, capitaneria, Regione e associazioni di categoria per risolvere le principali problematiche del mondo portuale-cittadino.
- Supervisione pareri di non contrasto tra piano urbanistico comunale e aggiornamento del piano regolatore portuale.
- Rilascio di interviste e di conferenze stampa per rispondere alle domande dei media e del pubblico.
- Partecipazione in qualità di relatore a diversi convegni in materia portuale e marittima.
- Organizzazione eventi in materia marittima di interesse nazionale e cittadini, visita alle navi e blue economy summit.

Amministratore di società Fiordaliso immobiliare Sas – Genova , Genova

09/2012 – 09/2021

- Valutazione dell'organizzazione aziendale in ambito immobiliare.
- Gestione di immobili ad uso commerciale ed ufficio.
- Studio di investimenti immobiliari a lunga strategia.

Legal Partner in materia portuale e amministrativa Studio Legale Maresca and Partners – Genova , Genova

10/2011 – 09/2021

- Ricerche approfondite al fine di redigere proposte, accordi e contratti incisivi in materia di concessioni portuali.
- Stesura di lettere, documenti, contratti e altri documenti legali relativi alla proroga di concessioni e appalti per aziende private ed enti con particolare riferimento all'allungamento dei tempi della concessione in compensazione per lavori o costruzioni di nuove opere o manutenzione straordinaria delle stesse.
- Approfondimento continuo della giurisprudenza aggiornandosi sulle evoluzioni della materia di diritto Europeo e amministrativo.
- Redazione di contratti di patti parasociali per società.
- Pareri per enti e aziende sulla compatibilità di aiuti fiscali alle imprese marittima in materia di concorrenza Europea ai sensi degli Art. 107 e 109 del tfue.

- Pareri in materia di diritto dell'energia con particolare riferimento al decreto Bersani per nuovi produttori di energia elettrica.

Praticante avvocato abilitato al patrocinio Studio Legale Basevi - Udine ,
Udine

01/2010 - 09/2011

- Stesura, revisione e deposito di atti legali, contratti e scritture private.
- Supporto al dominus in tutte le attività di studio con focus su ricerche, redazioni di atti e partecipazione attiva durante le udienze.
- Redazione ed emissione di documenti e atti di valore giuridico.
- Svolgimento di ricerche giuridiche finalizzate all'approfondimento di casi di particolari.
- Trattazione e risoluzione di questioni giuridiche inerenti l'ambito del diritto di competenza.
- Redazione di accordi transattivi contenenti le risoluzioni finali, completi delle firme di entrambe le parti a conclusione degli accordi.
- Partecipazione alle attività di consulenza e assistenza giudiziale e stragiudiziale.
- Interpretazione delle leggi e delle normative per fornire consulenza accurata ai clienti.



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in giurisprudenza

Laurea magistrale in Giurisprudenza - Università degli studi di Genova
Specializzazione in diritto Europeo dei trasporti marittimi e diritto amministrativo
con tesi finale sugli aiuti di stato nel trasporto marittimo.

Diploma di maturità scientifica

Istituto Champagnat - Genova , 06/2001