

Nicola Fiorilli

Nola (NA)

Profilo professionale e personale

Brillante ingegnere con decennale esperienza in **gestione dei costi** relativi a grandi commesse edili e infrastrutturali sia nella fase di progettazione che di realizzazione.

Dotato di spiccata predisposizione al **lavoro di squadra** e al coordinamento di gruppi di lavoro attraverso la ricerca della **collaborazione proattiva** e con applicazione di **leadership silenziosa**.

Fortemente orientato al **raggiungimento degli obiettivi prefissati** e ottima capacità nella gestione delle **relazioni interpersonali e commerciali** con stile **gentile** e rispettoso delle parti.

Curioso, disponibile e dinamico.

Punti di forza

Esperienza sviluppata su progetti relativi a **grandi commesse** in ambienti di lavoro votati all'**innovazione**, fortemente competitivi e con elevati livelli di **complessità**.

Desideroso di contribuire allo sviluppo aziendale attraverso la proposizione di nuove idee e possibili soluzioni con propensione all'**innovazione** e alla **sostenibilità**.

Esperienze principali

Progetto: La Cartiera, Pompei

Azienda: Ece Projektmanagement Italia, Milano

Periodo: Giugno 2020 - in corso

Technical manager con compiti relativi alla gestione tecnica dell'operatività funzionale in termini di pulizia e sicurezza nonché della manutenzione del centro commerciale "LaCartiera" a Pompei (40.000mq di GLA).

In particolare, mi occupo, rispondendo direttamente al Direttore del Centro Commerciale, di:

- ✓ **Redazione e gestione del budget** annuale e quinquennale relativo all'operatività del Centro e a nuovi investimenti;

- ✓ **Gestione** delle attività di **manutenzione e servizi** dedicati all'edificio con selezione dei fornitori;
 - ✓ **Coordinamento team** dedicato agli aspetti tecnici, rapporto con i fornitori dei servizi di "facilities" e gestione richieste operatori commerciali;
 - ✓ Definizione e suddivisione dei **costi condominiali** a carico degli operatori commerciali;
 - ✓ Gestione delle attività di **pilotage** per il subentro di nuovi operatori;
 - ✓ Monitoraggio del **piano di manutenzione** annuale e dei consumi energetici;
 - ✓ Verifica della corretta applicazione delle misure di **sicurezza e prevenzione**.
-

Progetto: Maximall Pompeii

Azienda: Irgen Construction, Caserta

Periodo: Gennaio 2018 - Maggio 2020

Cost Construction Management in fase progettuale, di gara e realizzazione del complesso polifunzionale Maximall Pompeii di Torre Annunziata (Investimento totale: 150 MLN) per conto dello sviluppatore immobiliare ed esecutore diretto.

In particolare, mi occupo, rispondendo direttamente alla proprietà, di:

- ✓ Partecipazione diretta al **budgeting di commessa** e alla definizione della **strategia di affidamento degli appalti e scouting dei fornitori**;
 - ✓ Redazione del **piano dei costi di costruzione** per la realizzazione della commessa e pianificazione dell'andamento nel tempo sulla base del livello di progettazione e del cronoprogramma;
 - ✓ Gestione delle **gare d'appalto** e procedura **prequalifica fornitori**;
 - ✓ Gestione della **contabilità lavori** della commessa;
-

Progetto: Milanord2

Azienda: Arcadis, Milano

Periodo: Gennaio 2016 - Maggio 2017

Cost Construction Management in fase progettuale, di gara dei nuovi centri commerciali "Milanord2" di Cinisello Balsamo (Investimento totale: 250 MLN) e "ExMercatiGenerali di Roma per conto di L.S.G.I.I. - S.C.C.I. sviluppatore immobiliare. In particolare, mi sono occupato di:

- ✓ **Gestione dell'attività di computazione metrica** del progetto con **valutazione economica attraverso indagini di mercato**, preparazione della documentazione di gara e partecipazione alle riunioni di coordinamento presso l'ufficio tecnico del cliente;
- ✓ Partecipazione diretta alla definizione della **strategia di affidamento degli appalti e scouting dei fornitori**;

- ✓ Redazione del **piano dei costi di costruzione** per la realizzazione della commessa e pianificazione dell'andamento nel tempo sulla base del livello di progettazione e del cronoprogramma;

Altre attività svolte: **Redazione di CapEx decennali** di immobili esistenti oggetto di compravendita immobiliare attraverso **TDD** per investitori internazionali come Blackstone, Amazon, H.I.G., Q.I.A, Investi.RE., Allianz e Colliers.

Progetto: Tangenziali di Milano

Azienda: Pessina Costruzioni, Milano

Periodo: Settembre 2012 - Dicembre 2015

Quantity surveying in fase di realizzazione dei cantieri di "Tangenziale Est Esterna di Milano T.E.E.M. Tronco 3" e Svincolo di Segrate-Lambrate dell'A51
In particolare, mi sono occupato di:

- ✓ Attività di supporto al Project Manager per la contabilità lavori attiva e passiva
 - ✓ analisi e preparazione dei documenti tecnici per perizia di variante in corso d'opera e conto finale.
-

Progetto: Nuova Mediateca del Politecnico di Milano Bovisa

Azienda: EuroMilano S.P.A., Milano

Periodo: Ottobre 2014 - Dicembre 2014

Redazione **computo metrico per gara d'appalto** con valutazione economica preventiva tramite indagine di mercato e scouting fornitori. Assistenza tecnica al cliente con predisposizione dei documenti per la gestione dei S.A.L.

Azienda: Studio E-plus, Pavia

Periodo: Settembre 2011 – Settembre 2012

Attività di supporto al Project Manager per la supervisione dei lavori presso i cantieri di "Intervento di ristrutturazione della mensa aziendale Alcatel-Lucent" di Vimercate (MB) e "Impianto E.S.T." di Ferrera E. (PV) di ENI

Istruzione e formazione

Contabilità dei lavori pubblici

Beta Formazione - Istituto di formazione professionale Febbraio 2014

Laurea Magistrale in Ingegneria Edile | Architettura

Votazione riportata 106/110 - Ottobre 2004 - Aprile 2011

Tesi di Laurea: *Progettazione di un istituto penitenziario sperimentale a trattamento qualificato nel comune di Nola (NA).*

Facoltà di Ingegneria dell'Università Degli Studi di Pavia

Diploma di istruzione secondaria di secondo grado

Votazione riportata 100/100 Ottobre 1999 - Luglio 2004

Liceo Scientifico "Alessandro Volta" di Foggia (P.N.I.)

Competenze linguistiche

Madrelingua: italiano

Seconda lingua: Inglese (livello: buono)

Abilità' e competenze

Spiccate capacità relazionali e predisposizione a lavorare in team

Spiccato intuito e attitudine al problem solving.

Notevole capacità di analisi, ascolto, sintesi e retroazione.

Competenze informatiche

Ottima conoscenza degli strumenti di contabilità lavori: Primus

Conoscenza di software collaborativi e per lo smart working: trello, slack, teams, share point.

Buona padronanza degli applicativi per il disegno: Autocad e Sketchup

Eccellente utilizzo di Browser Internet, Email Client, MS Word e MS Excel.

Informazioni aggiuntive

Disponibile a brevi trasferte su territorio nazionale. In possesso di Patente B, prediligo, quando possibile, spostamenti in bicicletta o uso del trasporto pubblico. Sono appassionato di Calcio di cui apprezzo le dinamiche all'interno del gruppo spogliatoio e della gestione della leadership.

Sono appassionato del gioco del poker Texas Hold'em di cui apprezzo le necessarie capacità di analisi su basi matematiche e la lettura delle situazioni.

Citazione preferita

"se non si può misurare, non si può migliorare." Lord William Thomson Kelvin

Fiorilli Nicola



Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.