

Rinaldo Villani



via San Clemente, 200 - Nocera Superiore (SA)

3923581590

geom.rinaldovillani@alice.it

Data di nascita : 28 febbraio 1972 Nazionalità : Italiana

Sesso : Maschile Patente : A - B

Profilo

Geometra libero professionista

Esperienza professionale

Esseti farmaceutici srl Pomezia (RM) RSPP	Marzo 2022 - Dicembre 2024
Esseti farmaceutici srl San Giorgio a Cremano (NA) RSPP	Marzo 2022 - Dicembre 2024
Medilex srl Nocera Inferiore (SA) RSPP	Aprile 2022 - Dicembre 2023
Esseti farmaceutici srl Pomezia (RM) Consulente esterno per la sicurezza sul lavoro	Luglio 2018 - Febbraio 2022
Esseti farmaceutici srl Pomezia (RM) Consulente esterno per la manutenzione degli immobili	Luglio 2018 - Febbraio 2022
Attività commerciali RSPP	Gennaio 2020 - Dicembre 2024
Committenza privata Progettazione architettonica	2007 - 2025
Committenza privata Direttore di lavori edili	2007 - 2025
Committenza privata Direzione cantieri edili	2007 - 2025
Committenza privata Redazioni pratiche urbanistiche (DIA - SCIA - Permesso di Costruire - CILA - Piano Casa)	2007 - 2025
Committenza privata Redazione pratiche di Condono edilizio D.L. 269/2003	2003 - 2004

Committenza privata Integrazione e definizione pratiche di Condonò Edilizio Legge 47/85	2007 - 2025
Committenza privata Integrazione e definizione pratiche di Condonò Edilizio Legge 724/94	2007 - 2025
Committenza privata Redazione contabilità lavori	2007 - 2025
Committenza privata Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP)	2007 - 2025
Committenza privata Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	2007 - 2025
Committenza privata Rilievi topografici	2007 - 2025
Committenza privata Pratiche catastali (Tipo Mappale - Frazionamenti - Docfa - Vulture - Docte)	2007 - 2025
Comune di Olevano sul Tusciano (SA) Accatastamenti edifici pubblici	2017
Comune di Olevano sul Tusciano (SA) Redazione Anagrafe Edilizia Scolastica	2015
Comune di Caselle in Pittari (SA) Redazione Anagrafe Edilizia Scolastica	2011
Comune di Nocera Superiore (SA) Redazione Anagrafe Edilizia Scolastica	2011
Committenza privata Perizie su immobili	2007 - 2025
Committenza privata Valutazioni immobiliari	2007 - 2025
Istituti bancari Valutazioni immobiliari per erogazione mutui	2017 - 2018
Committenza privata Consulenza per divisioni di proprietà	2007 - 2025
Committenza privata Collaborazione per redazione progetti Ministero Infrastrutture e Trasporti, programma Quartiere II	2007
Committenza privata Redazione Successioni di Morte	2007 - 2025
Committenza privata Consulenza tecnica di parte (CTP)	2007 - 2025

Tribunale di Nocera Inferiore (SA) Consulenza tecnica d'ufficio (CTU)	2009 - 2025
Committenza privata Consulenza tecnica ed assistenza ad atti notarili	2007 - 2025
Committenza privata Redazione pratiche per autorizzazioni apertura attività commerciali	2007 - 2025
Committenza privata Certificazioni ed Attestazioni energetiche edifici	2010 - 2025
Committenza privata Redazione di tabelle millesimali	2010 - 2025
Committenza privata Redazioni pratiche Superbonus 110 %	2021 - 2023

Istruzione e formazione

Istituto Tecnico per Geometri
Diploma di Geometra

I.S.P.E.S.L. Nocera Inferiore (SA)
Corso per Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione ai sensi del D. Lgs. 494/96

Novembre 2003 - Febbraio 2004

I.S.P.E.S.L. Nocera Inferiore (SA)
Corso per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D. Lgs. 626/94

Novembre 2003 - Febbraio 2004

Collegio dei Geometri Salerno
Corso per CTU

Gennaio 2007 - Aprile 2007

Dipartimento Itaca - Università La Sapienza Roma
Corso Valutazioni Immobiliari: criteri e principi applicativi

2007

Uni.Versus Consorzio Universitario Bari
I° Corso Valutazioni degli immobili e delle altre immobilizzazioni materiali

Aprile 2007 - Maggio 2007

Dipartimento Itaca - Università La Sapienza Roma
Corso Catasto e fiscalità immobiliare

2007

Collegio dei Geometri Avellino
Corso Riconfinamenti

2007

Collegio dei Geometri Trani
Corso La Disciplina legale e fiscale delle successioni

2008

Uni.Versus Consorzio Universitario Bari
II° Corso Valutazioni degli immobili e delle altre immobilizzazioni materiali

2008

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Bari
Corso di Specializzazione nelle valutazioni per le banche e Basilea II

2009

Geoval & Collegio Geometri Roma
Corso Valutazione immobiliare basata sugli Standard Internazionali

Aprile 2009 - Maggio 2009

Federarchitetti Campania Salerno
Corso Certificazione energetica degli edifici

Novembre 2009 - Dicembre 2009

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Roma
Corso Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare

2010

A.G.I.T. Associazione Geometri Italiani Topografi Salerno
Corso Topografia Applicata

2010

E.F.E.I. Ente nazionale paritetico per la formazione Nocera Superiore (SA)
Corso aggiornamento coordinatori in fase di progettazione ed esecuzione

2012

E.F.E.I. Ente nazionale paritetico per la formazione Nocera Superiore (SA)
Corso aggiornamento per Responsabile del servizio di prevenzione e protezione

2012

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Bari
Corso Le basi scientifiche della valutazione immobiliare standard

2012

Collegio dei Geometri Salerno
Corso L'immobile certificato

2014

Ordine degli Ingegneri Bari
Corso Le valutazioni comparative

2014

Collegio dei Geometri Salerno
Corso Il processo civile telematico per il CTU

2015

Ordine degli Ingegneri Salerno
Corso Le esecuzioni immobiliari con le novità introdotte dal D. L. 83/2015

2015

Ordine degli Ingegneri Salerno
Corso L'attività dell'esperto per la stima di immobili nelle procedure esecutive

2015

Collegio dei Geometri Salerno
Corso La gestione dei rifiuti in edilizia

2015

Acca Software Salerno
Corso Ape e Certificazione Energetica

2016

Acca Software Salerno
Corso Building Information Modeling (BIM) Progettazione architettonica integrata

2016

Collegio dei Geometri Salerno
Corso Le successioni ereditarie

2016

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Formazione a distanza
Corso Le basi della valutazione immobiliare standard

2016

Collegio dei Geometri Salerno
Corso Progettare ed abitare sostenibile

2016

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Mantova
Corso Valutazioni immobiliari Cultura e Mercato del Real Estate

2016

e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Bari
Corso La consulenza tecnica d'ufficio, profili sostanziali e procedurali tra prassi e diritto

2016

Collegio dei Geometri Salerno Corso Topografia da drone	2017
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Catania Corso Standard estimativi: applicazioni avanzate	2017
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Roma Corso Le migliori pratiche internazionali di valutazione immobiliare	2017
Collegio dei Geometri Salerno Corso La dichiarazione di successione	2017
e-valuations Istituto di estimo e valutazioni Mantova Corso Valutazioni Immobiliare Cultura e Mercato del Real Estate	2017
EN.Bi. Form Organismo paritetico nazionale Formazione a distanza Corso Aggiornamento Coordinatore per la sicurezza nei cantieri	Ottobre 2017 - Novembre 2017
EN.Bi. Form Organismo paritetico nazionale Formazione a distanza Corso Aggiornamento Responsabile servizio di prevenzione e protezione	Febbraio 2018 - Marzo 2018
Collegio dei Geometri Salerno Corso Sicurezza in cantiere, esecuzione e chiusura dei lavori	2019
O.P.N. Organismo Paritario Nazionale Nocera Superiore (SA) Corso Aggiornamento Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione	Dicembre 2021 - Gennaio 2022
Accademia tecniche nuove Formazione a distanza Corso Legislazione in materia di sicurezza dei lavoratori	2023
Collegio dei Geometri Salerno Corso Case Green: come riqualificare il patrimonio edilizio esistente	2023
Collegio dei Geometri Salerno Successioni e vulture catastali	2023
Collegio dei Geometri Salerno Evoluzione dei servizi catastali e cartografici: Attualità e progetti futuri	2024
Collegio dei Geometri Salerno Nuove tecnologie di rilievo con GPS e X-PAD Ultimate GNSS	2024
Collegio dei Geometri Salerno La Legge Regionale (Campania) del 29 aprile 2024 e la rigenerazione urbana	2024
Collegio dei Geometri Salerno Estimo immobiliare: introduzione agli standard di valutazione	2024
Collegio dei Geometri Salerno La conversione in Legge del Decreto Salva Casa - Legge n. 105 del 24 luglio 2024	2024
Collegio dei Geometri Salerno Corso C.T.U. L'ausiliario del Giudice	Gennaio 2025 - Febbraio 2025
Collegio dei Geometri Salerno Certificazione BIM: le figure professionali e i software	2025
O.P.N. Organismo Paritario Nazionale Nocera Superiore (SA) Corso di aggiornamento per il Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori	Aprile 2023 - Maggio 2023

O.P.N. Organismo Paritario Nazionale Nocera Superiore (SA)
Corso aggiornamento R.S.P.P. tutti i macrosettori Ateco 2007 e i nuovi settori produttivi SP1 - SP2 - SP3 - SP4

Dicembre 2021 - Gennaio 2022

EBA Fos Organismo Paritario Nocera Superiore (SA)
Aggiornamento RSPP

Febbraio 2018

O.P.N. Organismo Paritario Nazionale Pomezia (RM)
Corso di formazione sullo stress da lavoro correlato

Giugno 2019

Lingue

Inglese

Scolastico

Competenze

Office

Buono

Programmi specifici per l'attività professionale

Buono

Certificati

- ECDL

Ulteriori informazioni

Comune di Nocera Superiore (SA) - Commissione ex art. 14 Legge 219/81
Componente della 5ª Commissione da novembre 2003 a novembre 2006

Comune di Nocera Superiore (SA) - Commissione ex art. 14 Legge 219/81
Componente della 3ª Commissione da novembre 2006 a novembre 2007

Comune di Nocera Superiore (SA)
Componente della Commissione Edilizia Integrata nel 2011

Comune di Nocera Superiore (SA)
Consigliere Comunale nel 2019

Collegio Geometri di Salerno
Membro del Consiglio Direttivo da gennaio 2023

Comune di Nocera Superiore (SA)
Consigliere Comunale da giugno 2024

CNG (Collegio Nazionale Geometri)
Componente della Commissione Estimo ed Attività Peritali da ottobre 2024

Collegio Geometri di Salerno
Docenza in materia di Estimo e valutazioni immobiliari ai geometri praticanti (2017)

Collegio Geometri di Salerno
Docenza in materia di Estimo e valutazioni immobiliari ai geometri praticanti (2024)

Laurea Triennale in Ingegneria Civile L-7
Iscritto al terzo anno

