



CURRICULUM VITAE

Candidatura: **Consigliere Comunale – Moncalieri**

Sig.ra Marinella Giachetto

Nata a Torino (To) il 30.08.1969

Consulente Immobiliare

PROFILO

Cittadina residente a Moncalieri dal 2000, con esperienza professionale pluriennale nel settore immobiliare che mi ha permesso di sviluppare una conoscenza capillare del territorio e delle sue evoluzioni. Da sempre a contatto con persone e famiglie. Mi candido come consigliere Comunale per contribuire con concretezza e per offrire una presenza costante tra i cittadini.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 1987 opero nel settore immobiliare, collaborando con primarie realtà del comparto e maturando un'esperienza completa lungo l'intera filiera: dall'acquisizione diretta degli immobili alla gestione delle attività connesse ai frazionamenti, fino al coordinamento delle pratiche e alle relazioni con clienti e professionisti. Un percorso che mi ha consentito di sviluppare solide competenze tecniche e organizzative, nonché una conoscenza puntuale del territorio e delle esigenze abitative.

Dal Febbraio 2002 sono presso la Società **PERNIGOTTI IMMOBILI** (dipendente).

- Gestione del rapporto con clienti, proprietari e acquirenti, dalla prima consulenza alla chiusura delle pratiche.
- Valutazioni immobiliari e supporto nella commercializzazione di immobili residenziali, commerciali e industriali.
- Attività di negoziazione, gestione documentale e coordinamento con professionisti/uffici (es. pratiche, appuntamenti, verifiche).
- Conoscenza diretta delle esigenze abitative e delle criticità del territorio (servizi, accessibilità, decoro, manutenzione urbana).

COMPETENZE

- Relazione con il pubblico e ascolto attivo
- Mediazione e negoziazione
- Organizzazione e gestione pratiche
- Problem solving e gestione delle priorità
- Conoscenza del territorio (mercato, quartieri, dinamiche abitative)

MOTIVIAZIONE

Desidero mettere a disposizione della città il mio impegno entrando in Consiglio Comunale, guidata da un profondo senso civico e dal rispetto per la cosa pubblica. Ritengo che un'amministrazione credibile si fondi sull'ascolto e sulla vicinanza alle persone: voglio farmi interprete delle esigenze dei cittadini, dare spazio alle loro proposte e contribuire a trasformarle in scelte concrete e trasparenti. Il mio obiettivo è rappresentare con serietà e continuità la voce di chi vive Moncalieri ogni giorno, affinché **le decisioni del Comune rispondano davvero alle priorità del territorio.**

PRIVACY

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)