

# ABBIAMO UN PIANO PER LA CASA

EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA  
HOUSING SOCIALE  
INVESTIMENTI PRIVATI



10 miliardi in 10 anni per oltre 100 mila case popolari o a prezzi calmierati: **il Governo Meloni mette in campo un piano strutturale contro l'emergenza abitativa.** Non solo sostegno alle fasce più fragili, ma una risposta concreta anche a chi lavora, paga le tasse e oggi non riesce comunque a permettersi una casa.

Dopo anni di immobilismo e di governi di sinistra che consideravano la casa come un bene da tassare, l'Esecutivo Meloni ristabilisce una visione opposta: **la casa è il fondamento della stabilità e della dignità delle famiglie.**

## **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** - - - - -

Il Governo Meloni ha previsto interventi straordinari per riqualificare il patrimonio di edilizia pubblica e **rendere disponibili circa 60mila alloggi oggi inutilizzabili.**

**É previsto lo stanziamento di oltre 1 miliardo e 700 milioni di euro** (che successivamente **aumenterà fino a circa 6 miliardi di euro**), un pacchetto di semplificazioni, la nomina di un Commissario straordinario, il riscatto delle case popolari per chi le abita e nuovi alloggi in affitto con possibilità di acquisto, senza consumo di suolo.

## **HOUSING SOCIALE** - - - - -

**É prevista la concentrazione delle risorse nazionali ed europee in un unico strumento gestito da INVIMIT** che sono oggi destinate all'housing sociale (**oltre 3,6 miliardi di euro**) e all'emergenza abitativa nei vari livelli di governo.

L'obiettivo è usare meglio i finanziamenti e rispondere in modo più efficace alle esigenze dei territori.

## **INVESTIMENTI PRIVATI** - - - - -

Vengono incentivati investimenti privati **con l'obiettivo prioritario di costruire alloggi da affittare o vendere ai cittadini a prezzi calmierati.** Si prevedono procedure semplificate e rapide.

Il privato dovrà in cambio garantire, su 100 alloggi realizzati, almeno 70 alloggi in edilizia convenzionata, da vendere o affittare a un prezzo scontato di almeno il 33% rispetto a quello di mercato.

Previsto il dimezzamento degli onorari notarili.

