

SIMONE ROMANO

Milano, Italia

+39 3485902186

simone_romano@icloud.com

Lingue: Italiano | Inglese | Spagnolo | Francese

PROFILO PROFESSIONALE

Dirigente senior nel settore immobiliare con oltre 20 anni di esperienza internazionale in investimenti immobiliari, gestione patrimoniale, sviluppo, acquisizioni di portafogli, finanziamenti e strategie di dismissione di asset su larga scala. Comprovata esperienza nella gestione di portafogli immobiliari multimiliardari, nell'esecuzione di acquisizioni e dismissioni complesse, nella guida di grandi team multidisciplinari e nella collaborazione con investitori istituzionali, banche, società di gestione crediti e fondi di private equity.

Vasta esperienza in tutte le classi di asset immobiliari, tra cui retail, logistica, uffici, residenziale e sviluppi a uso misto, con una solida competenza in strategia di portafoglio, creazione di valore, ristrutturazione, investimenti e monetizzazione degli asset.

COMPETENZE PRINCIPALI

Strategia di portafoglio immobiliare • Gestione patrimoniale e creazione di valore • Investimenti e acquisizioni immobiliari • Cessioni di portafoglio e strategia di vendita • Sviluppo immobiliare • Finanza strutturata e finanziamento immobiliare • Portafogli immobiliari NPL/UTP • Investitori istituzionali e gestione fondi • Leadership di team • Sviluppo commerciale e partnership strategiche

ESPERIENZA PROFESSIONALE

INTRUM, Italia

Responsabile Strategia e Vendite Immobiliari
Febbraio 2026 – Presente

Dirigente senior responsabile della strategia, della gestione patrimoniale e della cessione di un portafoglio immobiliare del valore di oltre 1,7 miliardi di euro.

- Definire ed eseguire strategie di portafoglio immobiliare e piani di creazione di valore
- Supervisionare gestione, riposizionamento, sviluppo e dismissione degli asset
- Gestire strategie di vendita e relazioni con investitori istituzionali
- Guidare un team di 50 professionisti
- Supervisionare piani aziendali, valutazioni e studi di fattibilità
- Monitorare performance del portafoglio

RYZE RE, Italia

Responsabile Sviluppo Commerciale / Responsabile Vendite
Gennaio 2025 – Gennaio 2026

- Gestione di un'organizzazione di vendita composta da 15 responsabili di zona e oltre 150 agenzie
- Definizione di strategie di vendita nazionali
- Relazioni con investitori istituzionali e servicer
- Mandati di vendita per UniCredit Leasing e doValue

- Mandati con Polis Fondi, Prelios, BCM Global, Europa Investimenti e Crédit Agricole (>120 milioni €)

AVALON REAL ESTATE, Milano

Senior Advisor Real Estate

Settembre 2023 – Dicembre 2024

- Creazione di una business unit per finanziamenti immobiliari
- Consulenza su vendita resort di montagna (>10 milioni €)
- Strutturazione finanziamento sviluppo logistico 150.000 mq (>140 milioni €)

ACS (Bain Capital Credit), Milano

Responsabile Acquisizione Portafoglio Immobiliare

Novembre 2018 – Aprile 2023

- Acquisizione portafoglio CARIGE UTP – 380 milioni €
- Acquisizione portafoglio MPS Leasing – circa 900 milioni €
- Acquisizione portafoglio Amundi – oltre 200 milioni €
- Acquisizione portafoglio Covivio – oltre 400 milioni €
- Acquisizione portafoglio Immobiliare Stampa – 450 milioni €
- Acquisizione e locazione immobile nel centro di Roma (>35 milioni €)

ARTISA GROUP AG, Svizzera

Amministratore Delegato Europa

Gennaio 2018 – Novembre 2018

- Sviluppo strategia europea micro■living
- Gestione acquisizioni e sviluppi
- Creazione team immobiliare europeo
- Coordinamento strutture legali e fiscali

ELECTON FINANCE LTD., Emirati Arabi Uniti

Vicepresidente Esecutivo

Ottobre 2013 – Gennaio 2018

- Finanziamenti per progetti infrastrutturali ed energetici (>20 miliardi \$)
- Relazioni strategiche con enti governativi
- Coinvolgimento nella strategia aziendale
- Partecipazione ai processi decisionali di board

AIG / LINCOLN, Milano – New York – Madrid

Responsabile Asset Management

Gennaio 2006 – Gennaio 2013

- Gestione portafoglio immobiliare >300 milioni € e team di 65 persone
- Sviluppo di uno dei più grandi parchi commerciali d'Europa (57.000 mq GLA)
- Vendita parco commerciale 135 milioni € con profitto 35%
- Sviluppo area ex Alfa Romeo (1 milione mq)

ESPERIENZE PRECEDENTI

- Cushman & Wakefield – Consulente Senior per gli Investimenti (Milano/Londra)
- GE Capital / Interbanca – Analista Finanziario (Milano)

FORMAZIONE

- Laurea in Scienze Politiche ed Economia Internazionale – Università degli Studi di Milano
- Diploma in Business and Life Coaching
- Istruttore di Padel di 2° Livello

OPERAZIONI E PORTAFOGLI SELEZIONATI

- Gestione portafoglio immobiliare – Intrum – 1,7 miliardi €
- Acquisizione portafoglio leasing MPS – 900 milioni €
- Acquisizione portafoglio Carige UTP – 380 milioni €
- Acquisizione portafoglio Immobiliare Stampa – 450 milioni €
- Acquisizione portafoglio Covivio – 400 milioni €
- Finanziamento sviluppo logistico – 140 milioni €
- Cessione parco commerciale – 135 milioni €
- Diverse cessioni di portafogli immobiliari e vendite di asset in tutta Italia

Biografia del dirigente – Simone Romano

Simone Romano è un dirigente senior del settore immobiliare con oltre 20 anni di esperienza internazionale in investimenti immobiliari, gestione patrimoniale, sviluppo, finanza strutturata e gestione e dismissione di portafogli immobiliari su larga scala. Ha una vasta esperienza nella gestione di portafogli immobiliari complessi, nell'esecuzione di acquisizioni, nella strutturazione di investimenti e nella guida di strategie di creazione di valore patrimoniale in diverse classi di asset, tra cui retail, logistica, uffici, residenziale e sviluppi a uso misto.

Attualmente ricopre il ruolo di Responsabile della Strategia e delle Vendite Immobiliari presso Intrum, dove è responsabile della strategia, della gestione patrimoniale e della dismissione di un portafoglio immobiliare del valore di oltre 1,7 miliardi di euro. In questo ruolo, guida le strategie di creazione di valore del portafoglio, dal riposizionamento e sviluppo degli asset fino alla dismissione finale, gestendo un team multidisciplinare di 50 professionisti nei settori della gestione patrimoniale, dello sviluppo e delle vendite.

Prima di entrare in Intrum, ha ricoperto ruoli di leadership senior in società di investimento immobiliare, consulenza e gestione patrimoniale, tra cui Responsabile Sviluppo Commerciale e Responsabile Vendite presso Yard RE, Senior Advisor presso Avalon Real Estate e Responsabile Acquisizione Portafoglio Immobiliare presso ACS (Bain Capital Credit), dove era responsabile dell'acquisizione e della realizzazione di diversi importanti portafogli immobiliari in Italia per un valore complessivo di diversi miliardi di euro.

In precedenza, ha ricoperto il ruolo di Amministratore Delegato Europa presso Artisa Group e di Vicepresidente Esecutivo presso Electon Finance negli Emirati Arabi Uniti, dove è stato coinvolto in importanti progetti internazionali di finanza strutturata e infrastrutture. Ha inoltre ricoperto ruoli di rilievo presso AIG/Lincoln, dove ha gestito portafogli immobiliari, grandi progetti di sviluppo e importanti progetti retail e logistici in tutta Italia.

Nel corso della sua carriera, Simone ha gestito portafogli immobiliari per un valore superiore a diversi miliardi di euro, ha realizzato importanti acquisizioni e cessioni, ha guidato grandi team multidisciplinari e ha collaborato a stretto contatto con investitori istituzionali, fondi di private equity, banche, società di gestione patrimoniale e sviluppatori internazionali.

È laureato in Scienze Politiche ed Economia Internazionale presso l'Università degli Studi di Milano e parla italiano, inglese, spagnolo e francese.

